

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' ת"א/2827

"שכ' מעוז אביב- הרחבות דיור"

שינוי מס' 2 לשנת 1998 של תכנית מפורטת מס' 2308,

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 2827 "שכ' מעוז אביב - הרחבות דיור", שינוי מס' 2 לשנת 1998 של תכנית מפורטת מס' 2308 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), תשריט בקנה מידה 1:1250 (להלן: התשריט) ונספח בינוי בקנה מידה 1:100 (להלן: נספח בינוי), כל אחד ממסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט, הכולל:
חלקות 832, 853 - 857, 862 ו- 866 בגוש 6625;
חלקות 351 - 353 בגוש 6627;
חלקות 651 - 655, 657, 679, 784, 785, 786, 814 ו- 816 בגוש 6636;
חלקות 81 - 87, 91 - 93, 95 ו- 98 בגוש 6646.
4. שטח התכנית: 202 דונם.
5. יוזם התכנית: ועד אגודה שיתופית בע"מ מעוז אביב - בני אפריים מס' 21.
6. בעל הקרקע: אגודה שיתופית בחכירה מקק"ל ומינהל מקרקעי ישראל.
7. עורך התכנית: סמדר קינן, אדריכלית.
8. מטרת התכנית: שיפור תנאי דיור במרחב שכונת מעוז אביב וזאת ע"י:
 - א. התרת תוספת בניה של עד 13.5 מ"ר לשטחים עיקריים לכל יחידות הדיור שבתכנית ושטחי שירות לפיר מעלית בשטח של עד 4 מ"ר.
 - ב. קביעת קו מקסימלי להרחבת הבניינים, לכיוון דרום ולפי המסומן בתשריט.
 - ג. קביעת הנחיות בינוי.
 - ד. שינוי בהתאם לכך של תכניות מפורטות מס' 2308 אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים 3643 מתאריך 30/03/89.

9. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:
- התרת תוספת בניה של עד 13.5 מ"ר לשטחים עיקריים לכל יחידות הדיר שבתכנית.
 - הוספת פיר מעלית לכל כניסה בשטח של עד 4 מ"ר.
 - הרחבות הדירות ופירי המעלית יעשו במסגרת קווי בניין לכיוון דרום כמצוין בתשריט.
 - אופן התוספת יהיה ע"פ הנחיות בנספח הבינוי.
10. תנועה וחניה: החניה תהיה בהתאם לתקן ולדרישות אגף התנועה בעיריית ת"א – יפו בעת הוצאת היתרי בניה.
11. תנאים למתן היתרי בניה: היתרי הבניה יהיו בהתאם להנחיות נספח הבינוי כמפורט להלן:
- הקמת מרפסות מקורות ו/או סגירתן לפי הפירוט שבנספח בינוי.
 - תותר הקמת פרגולות בקומה עליונה (מעל מרפסות אלו) במקום לקרותם.
 - מיקום מעליות יהיה בהתאם למוצג בנספח בינוי.
 - ינתן פתרון אחיד למסתורי כביסה, למזגנים ומיקומם.
 - בדירות שבקומת קרקע תותר פתיחת דלת לחצר לפי המסומן בנספח בינוי.
 - שינוי בעיצוב הפרטים וחומרי הגמר בבניין שלם ובאישור מה"ע, לא יהווה שינוי לנספח הבינוי.
 - נספח הבינוי מחייב רק באשר למעטפת החיצונית והתכנית אינה קובעת לעניין החלוקה הפנימית.
 - כל בקשה להיתר בניה תוגש לאגף שלם.
- הגדרת אגף: טור אנכי של דירות
12. הוצאות תכנון: הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.
13. יחס התכנית לתכניות תקפות: בשטח תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית מתאר מקומית "ג". במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית תכרענה הוראות תכנית זו.
- תכנית מתאר מקומית ע/1 לא תחול בשטח התכנית.
- תכנית זו לא משנה את האמור בתכנית מפורטת מס' 2308 א'.

14. זמן ביצוע: מיידי.

מסדף חברים מרחב תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

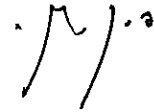
2827/א אישור תכנית מס' א

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק

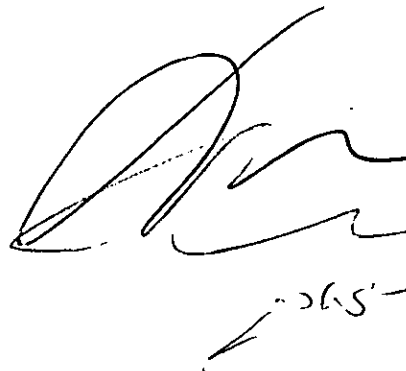
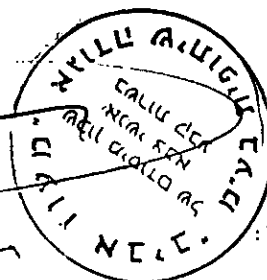
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית
ט.מ.מ.ל.ל.ס.ק.ר

15. אישורים:

חתימת המתכנן:



חתימת בעל הקרקע:

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון תל-אביב - יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מנהל מינהל התכנון מס' א 2827/א

התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק

החל מיום 10/2/67 104

מנהל האגף	מנהל מינהל התכנון	יו"ר הועדה / יו"ר ועדת המשנה
<u>מ</u>	<u>מ</u>	<u>מ</u>