

5006276

מאושרת

29.4.04

תכנית מוקדמת מס' 67/קא/מק/67

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי אונו
קרית אונו

תכנית מתאר מס' קא/מק/67

שינוי לתכניות מתאר מס' תממ 195, תממ 185, תממ 110, תממ 178, תממ 151, תממ 341

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' קא/מק/67 שינוי לתכניות מתאר מס' תממ 195, תממ 185, תממ 110, תממ 178, תממ 151, תממ 341.

2. תחולת התכנית: התכנית תחול על תחום הקו הכחול הכלול בתשריטי התכניות תממ 195, תממ 185, תממ 110, תממ 178, תממ 151.

3. מסמכי התכנית: א. הוראות התכנית בלבד (עמוד אחד)

4. המקום: מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב יפו
מקום: קרית אונו
גוש: 6497-6490 בחלקם

5. יוזם ומגיש התכנית: ועדה מקומית לתכנון ובניה אונו

6. בעל הקרקע: קרן קיימת לישראל ושונים

7. עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו

8. מטרת התכנית:

א. תיקון טכני באזור מגורים א' ובאזור מגורים מיוחד 1 בלבד ע"י עיגון תוספת 6% לשטחים עיקריים שניתן לקבל בהקלה לתוכניות שהופקדו עד אוגוסט 1989 לפי המפורט בתחולת התכנית ובהתאם לסעיף 62 א(א)(9).

ב. תוספת שטחי שירות לתממ 195 באזור מגורים מיוחד 1 ואזור מגורים א' לפי הפרוט:

1. חניה לרכב עד 15 מ"ר ליחידת דיור.
 2. מחסן בחצר עד 6 מ"ר ליחידת דיור.
 3. ממ"ד עד 7.5 מ"ר ועל פי הוראות הג"א.
 4. חדר כביסה עד 6 מ"ר כחלק מקומת הקרקע או קומה א'.
 5. כניסה ראשית מקורה עד 6 מ"ר.
- על פי התקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים), תשנ"ב - 1992 סעיף 3 (ב) (1).

9. יחס לתכניות קודמות:

תכנית זו משנה את תכניות המתאר תממ 195, תממ 185, תממ 110, תממ 178, תממ 151. תממ 341, במקרה של סתירה בינהן תכרענה הוראות תכנית זו.

11. בצוע התכנית: עם אישורה.

12. חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו

תוכנית מס' 67/קא/מק/67

נבדק ע"י ט. ג. ו. א. מ. נ.

אישור מהנדס הועדה 15/3N

תאריך 22.4.04

אדריכל עודד גזולי
מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי
אונו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית מס' 67/קא/מק/67
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לתקנו"ך

החל מיום 1.4.04
בנצי מורדוב
לחברת מאושרת
הועדה המקומית
לתכנון ולבניה אונו