

22-3-05

מאושרת

מרחב תכנון מקומי הרצליה  
תכנית מתאר מקומית מס' הר/ 2078  
שינוי לתכנית המתאר 253א' ולתכניות הר/ 1711, הר/ 1842

- 1. שם התכנית: המשך כביש הואדי - הר/ 2078
- 2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול בתחום השטח המותחם בקו כחול בתשריט .
- 3. עורכי התכנית: ד.ג.ש הנדסה ומחלקת תכנון עיר בעיריית הרצליה.
- 4. יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרחב תכנון הרצליה.
- 5. מסמכי התכנית:
  - 1. תקנון ובו דף אחד.
  - 2. תשריט
  - 3. נספח תנועה
- 6. מקום התכנית: גוש : 6591 חלקות : 1,2,5,6,8,11,12,15,16,20 -30  
חלקי חלקות : 19  
גוש: 6590 חלקי חלקות: 4,6,7,8,9,12,13,18,19,52,53,88,106
- 7. בעלי הקרקע: שונים

- 8. מטרות התכנית:
  - 1. שינוי יעוד משטח חקלאי ושטח לתכנון בעתיד לדרך .
  - 2. קביעת הוראות לביצוע דרך .
  - 3. קביעת אזור לאיחוד וחלוקה מחדש .

- 9. הוראות התכנית:
  - 1. בשטח המסומן בתשריט כדרך מוצעת תותר סלילת דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה.
  - 2. הסדרי התנועה המופיעים בנספח התנועה הנם מנחים בלבד ויותר בהם שינויים לעת הוצאת היתרי בניה
  - 3. (א) בשטח המסומן כ"איזור לאיחוד וחלוקה מחדש" לפחות , תוכן תכנית מתאר מפורטת אחת אשר תקבע את היקף זכויות הבניה , השימושים ואופן חלוקת הזכויות בכל שטח התכנית .
  - (ב) בעלי הקרקע שבתחום התכנית יקבלו זכויותיהם במסגרת תכנית שתוגש לתחום זה בהתאם לאמור בסעיף (א) לעיל.
  - 4. השטחים המיועדים לדרך ירשמו ע"ש עיריית הרצליה .
  - 5. (א) לא תותר הנחת תשתית בתחום המיועד לתוואי הרכבת הקלה אלא אם תואם הדבר עם הרשות המוסמכת לעניין הרכבת הקלה.
  - (ב) תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום עם הרשות המוסמכת לעניין הרכבת הקלה.

10. יחס לתכניות אחרות:

על שטח התכנית יחולו הוראות תכנית המתאר 253 א' למעט אלו העומדות בסתירה להוראות תכנית זו .

**משרד הפנים מחוז תל-אביב**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' הר/ 2078  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ההליטה  
 ביום 14-2-05 לאשר את התכנית.  
 גילה סגרון  
 מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לבניה ולתכנון-מרחב הרצליה  
 תכנית בנין ערים מס' הר/ 2078  
 העברה ל- הר/ 2078  
 התכנית הומלצה ע"י ו.ב.ע. המקומית  
 ישיבת משנה/מליאה מס' 321 מיום 11.8.04  
 חתמת תוקנה בהתאם להחלטת הועדה  
 המחוזית בישיבתה מס' 870 מיום 14.2.05  
 מוכרז  
 הועדד המקומית לבניה ולתכנון-מרחב הרצליה

11. חתימות:

אדרי' דיויד סוקט  
מהנדס העיר הרצליה