

מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי הרצליה

הוראות תכנית מתאר מס.הר/מק/2061
שנוי לתכנית מתאר מקומית מס.253 א'
ולתכנית מתאר מס.הר/1706 א'.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס.הר/מק/2061 . שנוי לתכנית מתאר מס.253 א' ולתכנית מתאר מס.הר/1706 א'.
2. מסמכי התכנית : א. התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
ב. גליון אחד של תשריט, הכולל מצב קיים ומוצע בק.מ.500:1 .
ג. גליון אחד של נספח בנוי ערוך בק.מ.250:1 (להלן נספח מס.1).
- כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. מקום התכנית : מחוז : תל אביב
עיר : הרצליה
גוש : 6543
חלקה : 5 (חלק)
מגרש : 51 (על פי תכנית הר/1706 א).
רחוב : רבי עקיבא
5. שטח התכנית : 508 מ"ר.
6. בעלי הקרקע : מיכאלי עדינה, מיכאלי יהונתן, תלמה יובל, ברלין רחל, מס גלית,
מס נגה, מס שביט. טל. 03.5250370 , פקס. 03.5250376 .
7. יוזם התכנית : הבעלים.
8. עורך התכנית : יהודה פפר אדריכל. רח. מאפו 3 הרצליה 46591
טל. 09.9555280 פקס. 09.9565217

אורי

9. מטרת התכנית : שנוי בקוי בנין בהתאם לסעיף מס. 62 א.א. (א) 4. לחוק התכנון והבניה.

10. הוראות התכנית : קוי הבנין יהיו בהתאם למסומן בתשריט - מצב מוצע.
כרכובי גגות הרעפים יבלטו מעבר לקו בנין לא יותר מ- 60 ס"מ.
יתר הוראות התכנית יהיו תואמות את הוראות תכנית הר/1706 א'.

11. מעמד מסמכי התכנית : נספח הבנוי מנחה בלבד.

12. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית 235 א.
על תיקוניה , להלן תכנית המתאר, ולתכנית הר/1706 א' בכל מקרה
של סתירה, תקבענה הוראות תכנית זו.

13. היטל השבחה

: היטל השבחה יקבע ויגבה כחוק.

14. חתימות

: הבעלים :

Handwritten signatures and names in Hebrew, including "יהודה פפר אדריכל" and "מאפו 3, הרצליה 46591".

הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב הרצליה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אשור תכנית מס' 2061
התכנית מאושרת מכח סעיף 108
לחוק החל מיום 25-6-04
מיו"ר הועדה המקומית
ממו"ד

יהודה פפר אדריכל
מאפו 3, הרצליה 46591

עורך התכנית :

טל: 9555280-09

תאריך :