



5006282

תכנית מתאר מקומית מספר מאא / 224

שינוי לתכנית מתאר מספר מ.א.א.ב.מ. / 20 (165)

מחוז : תל - אביב
נפה : תל - אביב / יפו
מרחב תכנון מקומי אור - יהודה - אזור
מקום : אזור
שטח התכנית : כ - 320 דונם
גבולות התכנית : תחום תכנית מאא/במ/ 20 (165)
בעל הקרקע : רשות הפיתוח ואחרים
היוזם : מועצה מקומית אזור
עורך התכנית : אדר' מריאנה אשכנזי מהנדס המועצה המקומית אזור

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מספר מ.א.א. / 224
שנוי לתכנית מתאר מפורטת מס' מאא/במ/ 20 (165)
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת .

2. תחום התכנית :
גוש 6003 חלקות : 178 חלקי חלקות : 193,179,161
גוש 6004 חלקי חלקות : 27
גוש 6023 חלקי חלקות : 7, 20, 27 - 22, 30, 33, 34, 49, 52, 60, 62, 64, 67
גוש 6024 חלקות : 85-117, 138, 139, 141, 142, 146, 147, 150, 153-155, 166, 167, 200 .
חלקי חלקות : 84-82, 143, 145, 148, 151, 152, 168, 198 .
גוש 6025 חלקות : 98
חלקי חלקות : 99
גוש 6807 חלקי חלקות : 30

3. מסמכי התכנית : תכנית זו כוללת 2 עמודים , הוראות תכנית .

4. מטרת התכנית : יבוטל סעיף 16 א (1) בהוראות התכנית המאושרת מאא/במ/ 20 (165) , ובמקומו יקבע בתוכנית זו נוסח מתוקן כדלקמן : לא יוצא היתר בניה כלשהו, אלא אם קודם לכן הוכנה ואושרה לחלקה/ למגרש במלואו ע"י הועדה המקומית, תכנית בינוי ופיתוח בקני"מ 1:250 ורק אם המימדים של התשריט יחייבו קני"מ אחר שלא יפחת מ - 1:500 וזאת על פי שיקול דעת מהנדס העיר.

5. הוראות התוכנית :
5.1. הסיפא של סעיף 16 א' 1 המופיע בעמוד 9 בתקנון תוכנית מאא/ במ/ 20 (165) יבוטל.

5.2. תכנית הבינוי תוגש לאישור הועדה לפני הוצאת היתר בניה בהתאם לדרישות התוכנית המאושרת מאא/ במ/ 20 (165) סעיף 16 א.1. למעט חלק מהסיפא ששונה, כחוק.

5.3. יתר הסעיפים בתקנון תוכנית מאא/ במ/ 20 (165) יישארו ללא שינוי.

6. יחס לתוכנית תקפות :
על שטח התוכנית תחולנה הוראות התוכנית הראשית מאא/ במ/ 20 (165) במידה שישנם ניגודים בין הוראות תוכנית זו לבין הוראות התוכנית הראשית, יכריעו הוראות תוכנית זו.

7. חתימות :



- יזם התוכנית

- בעל הקרקע

- עורך התוכנית

אדר' מריאנה אשכנזי
מ"מ מהנדס הועדה
המקומית אור יהודה-אזור

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הגשום תכנית מס' 224/166
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
גילת אורון
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המחוזית 21.4.69

הועדה המקומית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אור יהודה - אזור
תוכנית מס' 224/166
שנות משנה מס' 55-03
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון
ולבניה מחוז ת"א ע"י הועדה
כמתן תוקף
מריאנה אשכנזי
יו"ר הועדה
מהנדסה הועדה