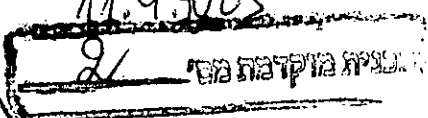


5006286

11.4.2005



מרחב תכנון מקומי בני ברק
תוכנית מתאר מקומית מס' בב/מק/780
שינוי לתוכניות מתאר בב/105/א', בב/105/ב בב/230/א'
תוכניות בסמכות ועדה מקומית
עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

1. שם התכנית

תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מקומית מספר בב/מק/780
שינוי לתוכניות מתאר בב/105/א בב/105/2, בב/230/א'
תוכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק
התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965.

- 2. מחוז תל - אביב
- 3. נפה תל - אביב - יפו
- 4. המקום בני ברק
- 5. גוש 6105
- 6. חלקה 102
- 7. יזם התוכנית מיופה כח בעלי מחצית צפונית של החלקה - עו"ד יצחק רוזיצקי, ואזולאי יצחק, והבה סלם, והבה חממה.
- 8. בעל הקרקע מיופה כח בעלי מחצית צפונית של החלקה - עו"ד יצחק רוזיצקי, ואזולאי יצחק, והבה סלם, והבה חממה.
- 9. עורך התכנית מונוס ויסברגר - אדריכל רשיון מספר 39512 הרב קוק 21 בני ברק. טלפון 03-6190265
- 10. שטח התוכנית 1003 מ"ר.
- 11. מיקום התוכנית עמק יזרעאל 5 בני ברק.
- 12. מסמכי התוכנית 2 דפי הוראות ללא תשריט.

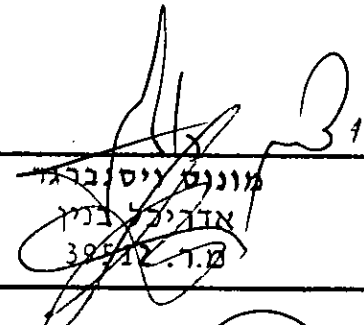
13. הוראות התוכנית

א. טבלת יחידות הדיור

קומה	מספר יח"ד קיימות	מספר יח"ד מוצעות	סה"כ יח"ד	הערות
קרקע	1		1	דירת נכה
א	2	2	4	
ב	4		4	
ג	4		4	
ד	4		4	
סה"כ	14+דירת נכה	2	16+דירת נכה	

14. מטרות התוכנית תוספות 2 יח"ד (1 בכל מחצית מגרש) מעל 14 יח"ד מותרות בבנין, סה"כ 16 יח"ד, (+ 1 דירת נכה), ללא שינוי בזכויות הבנייה המותרות, ועפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.
15. הוראות התכנית לא תותר הפיכת עליות הגג ליחידות דיור נוספות.
16. חניה עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת היתר הבנייה.
17. היטל השבחה הוועדה המקומית תטיל השבחה כחוק.
18. מועד משוער לביצוע התוכנית תבוצע תוך כחמש שנים מיום אישורה
19. יחס לתוכניות תקפות על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר בב/105/ב על תיקוניה. במידה שיהיה ניגוד בין הוראות תוכנית זו לבין הוראות תוכנית המתאר תכרענה הוראות תוכנית זו.
20. תנאים למתן היתר הכנת תוכנית לפיתוח המגרש ועיצוב החזית בתאום עם מהנדס העיר.

חתימות


 מוננט ניסים ברק
 אדריכל בנין
 מ.ד. 39512

בעלי הזכויות

עורך התכנית

יצחק רוזניצקי, עו"ד מ.ר. 16128
 כס"פ הערבות 03-5784544
 טל. 03-6164399
 נייד: 052-517414

יוזם התוכנית

תאריך 7/6/04

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
 החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף
 לתכנית מס' בב/מק/ 780
 10.5.04 ביום 5/2004
 ממונה מחוז
 תל אביב
 הועדה
 מועד
 העל

14.6.04



הוועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
 החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף
 לתכנית מס' בב/מק/ 780
 20.12.04 ביום 27/2004
 ממונה מחוז
 תל אביב
 הועדה
 מועד
 העל

3.1.05

