

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי, הרצליה

תכנית מס' הר/ מק/ 2100 שינוי לתכנית מתאר מקומית 253 א' על תיקוניה
ולתכנית הר/ 1575

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית הר/ מק/ 2100 שינוי לתכנית מתאר מקומית 253 א' על תיקוניה, ולתכנית הר/ 1575.
2. מסמכי התכנית:
 - א. התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן תקנות התכנית).
 - ב. תשריט הכולל מצב קיים ומצב מוצע בקני"מ 1:250
 - ג. נספח בינוי
כל אחד ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. גבולות התכנית:
גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. מקום התכנית:
עיר: הרצליה שכונת נוה עמל
רחוב: רבן גמליאל 7
גוש: 6557
חלקה: חלק מחלקה 145
5. שטח התכנית: 400 מ"ר
6. בעלי הקרקע: עיריית הרצליה
7. יוזם ומגיש התוכנית:
מרכז תורני "יד שלום" רח' רבן גמליאל 7 הרצליה טל. 09-9563067
פקס. 09-9559629
8. עורך התוכנית:
שמעון אשכולי אדריכל רשום 20489 רח' סוקולוב 75 הרצליה טל. 09-9540491
פקס. 09-9576212
9. מטרות התוכנית:
 - א. שינוי בקו בנין הקבוע בתוכנית בהתאם לסעיף א62 (א) לחוק תכנון ובניה
 - ב. הרחבת רח' רבן גמליאל בהתאם לסעיף א62 (א) לחוק.
10. יחס לתכניות אחרות:
על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר 253 א' על תיקוניה, והוראות תכנית 1575, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

11. הוראות התכנית :

- א. תותר בניה בתוך מסגרת קווי הבניין המוצעים בהתאם למפורט בתשריט
- ב. קווי בניין: כמסומן בתשריט.

12. מעמד נספח הבינוי:

נספח הבינוי הינו מנחה בלבד.

13. תנאים להיתר בניה :

- א. הריסת המבנה כמסומן בתשריט.
- ב. במידה ועל מנת לנצל את זכויות הבניה במגרש תדרש עקירת עצים קיימים. יש לתאם עם המחלקה לפיתוח סביבתי את העתקת או עקירת העצים הקיימים.

14. השבחה:

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

תאריך : 23.2.04



חתימות :

היזם ומגיש התוכנית

אודינחות זינוי טוים

צ. ברטוש - ש. אשכולי
 09-540491
 09-503862 **Z. BARTOS-S. ESHKOLI**
 רח' טוקלוב 76 תרצ'יה 46497 :028 09-576212

עורך התוכנית

בעלי הקרקע

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מרחב הרצליה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אשור תכנית מס' 2100

התכנית מאושרת מכח סעיף 108 א

לחוק התכנון

יו"ר הועדה המקומית

מז"ר הועדה המקומית

אדרי' דיניד סוקט

מהנדס העיר הרצליה