

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
תכנית מספר 3541
מגרש 135 בניר אביב

שינוי מספר 1 לשנת 2004 של תכנית מפורטת 2646 ב.מ. 59

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' 3541, מגרש 135 בניר אביב-תכנית בסמכות הועדה המקומית, שינוי מס' 1 לשנת 2004 לתכנית מפורטת מס' 2646 ב.מ. 59.
2. מסמכי התכנית: א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
ב. תשריט צבוע בק.מ. 1:1000 (להלן "התשריט").
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט והכולל את: גוש 6146, חלקות 306, 321, 330 וחלקי חלקות 307, 309, 315.
4. גבולות התכנית: בצפון: רח' סלע יעקב
בדרום: גבול גוש 7243
במזרח: שטח ציבורי פתוח- חלקה 319 בגוש 6146
במערב: דרך הטייסים.
5. שטח התכנית: כ- 12.3 דונם.
6. יוזם התכנית: חברת שיכון ופיתוח בע"מ.
7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל וחברת שיכון ופיתוח בע"מ.
8. עורך התכנית: שמואל יבין, אדריכלים ומתכנני ערים.
9. מטרת התכנית:
 1. שיפור אפשרויות היישום למגרש 135 בניר אביב בהתאם לתכנית מפורטת מס' 2646 ב.מ. 59. כל זאת ע"י:
 - א. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים ע"פ תכנית 2646 מבלי לשנות את סך השטחים הכולל המותרים לבניה ע"פ סעיף 62 א' ס"ק 6.
 1. הפחתת השטחים העיקריים במגרשים 121 ו-122 (חלקה 321 בגוש 6146) ב- 800 מ"ר שטח עיקרי, מ- 15,840 מ"ר ל- 15,040 מ"ר.
 2. הגדלת השטחים העיקריים במגרש 135 ב- 800 מ"ר שטח עיקרי, מ- 7,920 מ"ר ל- 8,720 מ"ר
 - ב. תוספת 12 יח"ד מ- 72 יח"ד ל- 84 יח"ד.
 - ג. תוספת 2 קומות מ- 12 קומות ל- 14 קומות מעל קומת מרתף וקומת קרקע, זאת מבלי לשנות את גרעין הבית הנמצא בשלבי בניה, למעט התאמתו לדרישות בטיחות וכיבוי אש.
 2. לשנות בהתאם לכך את הוראות תכנית מפורטת מס' 2646 ב.מ. 59 אשר הפירסום למתן תוקף לה ניתן בי.פ. 4435 מ- 11.8.96 (להלן "התכנית הראשית").

10. הוראות התכנית: א. מספר קומות ומספר יח"ד

מס' יח"ד	מס' קומות מעל	
	מס' מגרש	לקומת עמודים
72	121	9
72	122	9
84	135	14

ב. השטחים המותרים לבניה

שטחים עיקריים (מ"ר)	מספר מגרש
7,520	121
7,520	122
8,720	135

שטחי השרות - כאמור בתכנית הראשית (ללא שינוי).

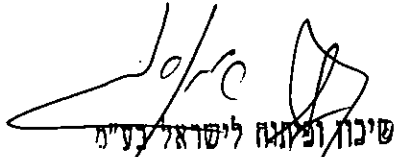
ג. בניה על גגות ומרתפים
כאמור בתכנית הראשית (ללא שינוי).

ד. שטח ציבורי פתוח (מגרש 90)
כאמור בתכנית הראשית (ללא שינוי).

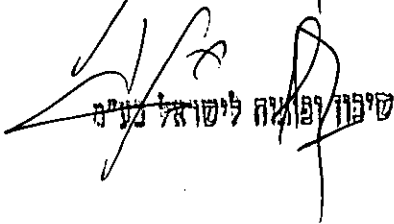
11. יחס התכנית לתכניות תקיפות: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית תחולנה הוראות תכנית זו.
הוראות תכנית מתאר "ג" - בניה על גגות בתים, על שינוייה, תחולנה על תכנית זו.
הוראות תכנית מתאר "ע" - מרתפים, על שינוייה, תחולנה על תכנית זו.

12. זמן ביצוע: 5 שנים

13. אישורים:


 שיכון ופיקוח לישראל בע"מ


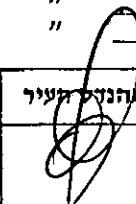
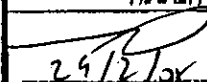
חתימת יוזם התכנית:


 שיכון ופיקוח לישראל בע"מ

חתימת בעל הקרקע:

יבין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
 רח' גורדון 52 תל-אביב סל. 03-5233634

חתימת עורך התכנית:

131. הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו			
שם התכנית:		תכנית מס' 3541	
מגרש 135 בניר אביב		אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):	
תאריך	19.1.05	פרוטוקול	2005-2 ב' החלטח 6
"	"	"	"
"	"	"	"
"	"	"	"
מנהל האגף	מהנדס העיר	ידיד הועדה/יו"ר ועדת המשנה	
			
		תאריך:	29/2/05

א.ג.