

**מאשרת**

מחוז תל - אביב

1.5.05

מוקדמת מס' 4

מדעב תכנון מקומי חולון

תכנית מיתאר מס' ח / 532

" ביטול הפקעה והסדרת קווי בנין -

רחוב יחזקאל 24, נווה - ארזים "

שינוי לתכניות ומיתאר מס' ח/1, ח/2, ח/4, ח/4ד, ח/7/1,

ח/8/1, ח/10/1א, ח/15/1, ח/277

ולתכניות מפורטת תגפ/275, ח/מק/74

1. שם התכנית :

תכנית זו תיקרא תכנית מיתאר מס' ח / 532 :-  
" ביטול הפקעה והסדרת קווי בנין - רחוב יחזקאל 24, נווה ארזים "

שינוי לתכניות :-

ח/1	מתארין	23.04.1958	י.פ. 596
ח/2/1	מתארין	06.01.1966	י.פ. 1252
ח/4/1	מתארין	24.06.1982	י.פ. 2829
ח/4/1/ד	מתארין	23.08.1986	י.פ. 3358
ח/7/1	מתארין	19.08.1990	י.פ. 3791
ח/8/1	מתארין	30.07.1989	י.פ. 3683
ח/10/1א	מתארין	13.10.1994	י.פ. 4252
ח/15/1	מתארין	17.05.1998	י.פ. 4644
ח/277	מתארין	02.01.1992	י.פ. 3960
תגפ/275	מתארין	21.02.1952	י.פ. 215
ח/מק/74	מתארין	20.04.2004	י.פ. 5290

להלן : "התכנית הראשית".

2. התקום :

מחוז : תל-אביב  
 נפה : תל-אביב-יפו  
 עיר : חולון  
 שכונה : נווה ארזים  
 גוש : 6019  
 חלק מחלקה : 156  
 רחוב : יחזקאל 24

**מאשרת**

תכנית מיתאר ח / 532  
" ביטול הפקעה והסדרת קווי בנין -  
רח' יחזקאל 24, נווה ארזים "  
דף מס' 2 מתוך 4 דפים

**3. גבולות התכנית :**

מצפון - רחוב יחזקאל  
מדרום - חלקה 390  
במערב - חלק מחלקה 156  
במזרח - רחוב בצלאל

**4. תחולת התכנית :**

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה והערון  
בקו"מ 1:1,250 ; 1:250.

**5. מסמכי התכנית :**

א. 4 דפי הוראות בכתב לתכנית (להלן - "הוראות התכנית").  
ב. תשריט צבוע בקו"מ 1:1,250 ; 1:250 (להלן - "התשריט").  
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

**6. שטח התכנית :**

0.262 דונם.

**7. יוזם התכנית :**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון.  
רחוב ויצמן 58, חולון. טלפון 03-5027481, פקס' 03-5027486.

**8. בעל הקרקע :**

קרן קיימת לישראל.

**9. עורך התכנית :**

אדריכל חזי ברקוביץ' - מהנדס העיר.  
רחוב ויצמן 58, חולון. טלפון 03-5027481, פקס' 03-5027486.

**מאשרת**

תכנית מיתאר ח / 532  
" ביטול הפקעה והסדרת קווי בנין -  
רח' יחזקאל 24, נווה ארזים "  
דף מס' 3 מתוך 4 דפים

**10. מטרת התכנית :**

- א. ביטול חלק מההפקעה להרחבת דרך - רחוב בצלאל.
- ב. החזרת אותו חלק מההפקעה לחלקה המקורית, מס' 156, בייעוד מגורים א'.
- ג. הסדרת השטח לבניה שבין קווי הבנין ע"י שינוי "התכנית הראשית" כדלקמן :  
שינוי קווי בנין -  
קו בנין לדרום - 3 מ' במקום 0 מ' חזית צד (ח/מק/74)

**11. הוראות התכנית :**

- א. ביטול חלק מההפקעה להרחבת דרך - רחוב בצלאל.
- ב. החזרת חלק לחלקה המקורית, מס' 156, בייעוד מגורים א'.
- ג. קווי בנין לבניה חדשה יהיו כדלקמן :-  
קו בנין לרחוב בצלאל - 3 מ'.  
קו בנין לצפון - 3 מ'. (מהקצה המזרחי של החלקה ומערבה עד הקיר המשותף לאורך 10 מ' יהיה קו הבנין - 3 מ').  
קו בנין לדרום - 3 מ'.  
קו בנין למערב - 0 מ' (בקיר משותף).
- ד. כל שאר הוראות "התכנית הראשית" תישארנה בעינן.

**12. יחס התכנית לתכניות תקפות :**

על תכנית זו תחולנה הוראות "התכנית הראשית". במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות "התכניות הראשיות" תכרענה הוראות תכנית זו.

**13. ביצוע תכנית :**

תכנית זו לביצוע עם אישור התכנית.

**אישור**

תכנית מיתאר ח / 532  
" ביטול הפקעה והסדרת קווי בנין -  
רח' יחזקאל 24, נווה ארזים "  
דף מס' 4 מתוך 4 דפים

14. חתימות :

אד' חזי ברקוביץ  
מהנדס העיר  
ומזכיר הוועדה המקומית  
לתכנון ולבניה-חולון

יוזם התכנית

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון

<b>משרד המנים מחוז תל-אביב</b> חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' <u>532/ו</u> <b>התכנית מאושרת מכח</b> <b>סעיף 108 (ג) לחוק</b> גיטה אורון יו"ר הוועדה המחוזית
---

אד' חזי ברקוביץ  
מהנדס העיר

עורך התכנית

אדריכל חזי ברקוביץ - מהנדס העיר

<b>ועדה המשנה לתכנון ולבניה-חולון.</b>	
שם התכנית	לתאד ח-532
התמלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתאמה)	התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
תאריך	ישיבה מס' .....
"	"
"	"
אושרה למתן תוקף ע"י הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
תאריך	ישיבה מס' .....
"	"
מזכיר הוועדה	גב' .....
תאריך	18.4.05

20.07.2004