

**מרחב תכנון מקומי בני ברק**  
**תכנית מתאר מקומית בב/מק/797**  
**שינוי לתכניות מתאר בב/105/א בב/105/ב בב/מ/1-414**  
**תכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א(א)(4)**

1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית בב/מק/797 שינוי לתכניות מתאר בב/מ/1-414 תכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א(א)(4)
2. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות (להלן "הוראות התכנית").  
תשריט בק"מ 1:250 (להלן "תשריט").
3. מקום התכנית:
  - 3.1 מחוז: תל-אביב
  - 3.2 נפה: תל-אביב-יפו
  - 3.3 מקום: בני-ברק
  - 3.4 גוש: 6188
  - 3.5 חלקות: 5 (תת חלקות : 3106, 3105, 3104, 3103, 3102, 3101).
  - 3.6 תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בתשריט בקו כחול כהה, גבולות תוכנית: דרום: רח' הרב יעקב לנדא.  
צפון: חלקות- 577, 233, 232, 231, 230, 229, 228, 227, 274.  
מזרח: רח' חזון איש  
מערב: חלקה 12 בגוש 6188.
4. שטח התכנית: 5331 מ"ר
5. יוזם/מגיש: שונים.
6. בעלי הקרקע: שונים.
7. עורך התכנית: משרד אדריכלים כספי צבי גיל מ.ר 103077  
רח' הרצל 75 ר"ג טל: 03-6733752
8. מטרת התכנית: שינוי בקו הבניין הדרומי לכיוון רח' הרב לנדא, ללא תוספת שטחים שטחים מ-4.0 מ' ל-1.5 מ' וזאת עפ"י סעיף 62 א(א)(4) לחוק.  
בצד דרום: הרב יעקב לנדא מ-4.00 מ' ל-1.50 מ'.

**9. הוראות תוכנית:**

- 9.1 הבנייה תהיה בתחום קווי הבניין כפי המסומן בתשריט של תכנית זו.
- 9.2 לא תותר כל בניה מעברמעבר לקו הבניין הדרומי שע"פ תוכנית זו, דהיינו 1.50 מ'.

**10. תנאים להיתר:**

- 10.1 הכנת תכנית בינוי ועיצוב אדריכלי לכל הבניינים בתחום התכנית, בתיאום עם מהנדס העיר.
- 10.2 הכנת תכנית לפיתוח המגרשים שבתחום התכנית, שתאושר ע"י הועדה המקומית. תכנית הפיתוח תתייחס לנושאים הבאים: פיתוח חצרות, שבילים, גדרות, מיקום בלוני גז, מיקום לאיסוף אשפה, גינון ותאורה.

**11. מעמד התכנית ויחסה לתכניות תקפות אחרות:**

על תכנית זו תזלנה הוראות התכנית - הראשית על תיקוניה. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו ובין הוראות התוכניות הראשיות, תכרענה הוראות תכנית זו.

**12. היטל השבחה:**

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

**13. מועד משוער ביצוע:**

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

חתימת עורך הבקשה

-----

חתימת ירום/מבקש התכנית

- מגרש 3101 : ישראל אדלר  
חברה לבנין בע"מ
- מגרש 3102 : ניצני סל בע"מ
- מגרש 3103 : מ.ט. אגודת לבנין בע"מ
- מגרש 3104 : ניצני סל בע"מ
- מגרש 3105 : *Soni*

נ.ש. בניני כשן  
(1985) בע"מ

חתימת הועדה המקומית

-----

חתימת בעלי הנכס

- מגרש 3101 : ישראל אדלר  
חברה לבנין בע"מ
- מגרש 3102 : ישראל אדלר  
חברה לבנין בע"מ
- מגרש 3103 : ישראל אדלר  
חברה לבנין בע"מ
- מגרש 3104 : עורך דין  
רבי עקיבא 101, בני-ברק
- מגרש 3105 : *Soni*

הועדה המקומית לתכנון ולכניה בני ברק  
 החליטה לאשר ~~למסדה~~ / לתת תוקף  
 לתכנית מס' בב/מק/ 797  
 בישיבה מס' 36105 ביום 20.3.05  
 ממונה מחוז תל אביב  
 הועדה

20.3.05  
*Soni*