

576365

הועדה המרחבית לתכנון ובניה אור יהודה – אזור

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מחוזי

אור יהודה - אזור

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מפורטת מס' מ.א.א/מק/1071

שינוי לתכנית מתאר מקומית מ.א.א. 100

שינוי לתכנית מפורטת מ.א.א. 7/

25-05-2005

נתקבל

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת מ.א.א./מק/1071
שינוי לתכנית מ.א.א./100 ולתכנית מ.א.א./7

2. מקום התכנית:

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב - יפו
מקום : אור יהודה
מרחב תכנון מקומי : אור יהודה - אזור
רחוב : המלאכה 8
גוש : 7216 חלקה : 35

3. שטח התכנית :

1.131 דונם.

4. תחום התכנית:

תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף,
המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

5. בעל הקרקע :

קרן קיימת לישראל בחכירה לדורות מהוונת של
יוסף אילן המלאכה 8 אור יהודה טל: 03-6344381

6. היזם :

יוסף אילן המלאכה 8 אור יהודה טל: 03-6344381

7. עורך התכנית :

ד. אלדן - אדריכלות, עין חנוך 5 גני תקווה טל: 03-5345491

8. מודד התכנית:

דניאל חי - מודד מוסמך מרום גולן 15 ראשל"צ טל: 03-9628366

9. מסמכי התכנית

א. הוראות לתכנית - תקנון בן 3 עמודים.
ב. תשריט בק.מ. 1:250 הכולל מצב קיים ומצב מוצע.
כל מסמך ממסמכי התכנית הנו חלק בלתי נפרד מהתכנית.

10. יחס לתכניות אחרות :

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מ.א.א./100,
תכנית מפורטת מ.א.א./7 ותכנית מאא/מק/1018,
למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

11. מטרת התכנית :

1. שינוי קווי בנין עפ"י הפרוט הבא:
א. קו בנין צידי צפוני ישונה מ- 4.0 מ' ל- 3.80 מ'.
ב. קו בנין צידי דרומי ישונה מ- 4.0 מ' ל- 3.85 מ'.
חוק מקטע לאורך 7.10 מ' בצד הדרומי מזרחי
של אורכו ישונה קו הבנין הדרומי מ- 4.0 מ' ל- 1.78 מ'.
לצורך בניה בת קומה אחת בגובה מירבי של 4 מ' ממפלס הכניסה.
2. שינוי בדבר הוראות בינוי בעניינים הבאים:
תכנית הבניה תשונה מ- 40% ל- 52%.

12. הוראות התכנית :

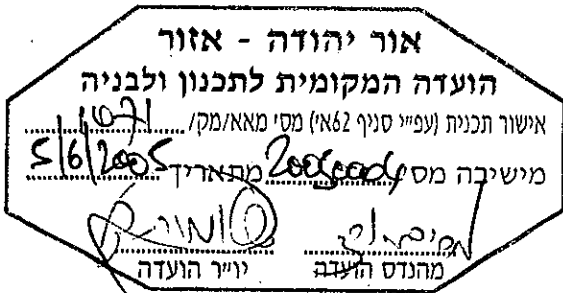
א. זכויות בניה - זכויות הבניה לא ישתנו עקב תכנית זו ויהיו
בהתאם לתכניות החלות על תחום תכנית זו.
ב. קוי בנין - ב.1 - קוי הבנין ששוננו במסגרת תכנית זו יחולו על קומת קרקע בלבד.
ב.2 - לגבי שאר הקומות יחולו קוי הבנין כמפורט להלן:
קו בנין קידמי - 5 מ'.
קו בנין אחורי - 6 מ'.
קו בנין צידי - 4 מ'.
ב.3 - לגבי בניה קיימת בתחום התכנית, קוי הבניה
יהיו בהתאם לתכנית זו.
לגבי כל בניה חדשה שתבוקש לאחר אישור
תכנית זו קוי הבנין יהיו כפי שנקבע בתכניות
המאושרות וכמפורט לעיל בסעיף ב.2.
ג. שינוי קוי בנין בקומת קרקע הוא לצורך הקמת בניה בגובה
אשר לא תעלה על גובה קומת הקרקע.

התאחדות הנדסאים

13. תנאים להיתר בניה : א. קבלת אישורה של רשות הכבאות בענין בטיחות אש.
ב. שליחת הודעה לבעלי הזכויות במקרקעין הגובלים
ומתן 14 יום לבעלי הזכויות להתנגד לבקשה.

14. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כמפורט
בתוספת השלישית לחוק.

15. מועד לביצוע התכנית: עם אשור תכנית זו.



16. חתימות:

5434.0.1

קליין זיון בע"מ

חתימת בעלי הקרקע

חתימת היוזמים

22.2.05

תאריך

ד. אלדן-אדריכלות

עין חנוך 5 גני תקוה

טלפון 054-4662410

חתימת עורך הבקשה