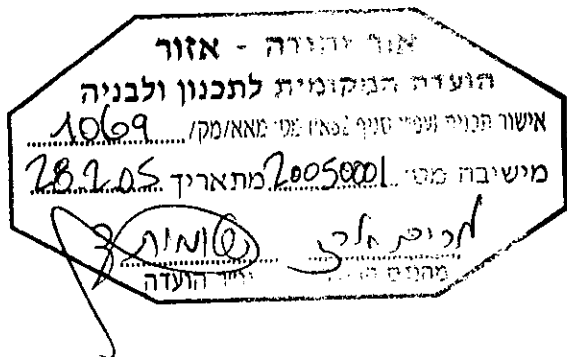


28.7.05  
מ.א.א.מ.ק. 1069

5006302

מרחב תכנון מחוזי – מחוז ת"א

מרחב תכנון מקומי – אור-יהודה - אזור



תכנית מתאר מקומית מס' מ.א.א.מ.ק./1069

מ.א.א.מ.ק. 100

שינוי לתכנית

תקנון התכנית

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מ.א.א./מק/1069, שינוי לתכנית מ.א.א. 100.
2. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב  
נפה: תל-אביב – יפו  
עיר: אור-יהודה  
מרחב תכנון מקומי: אור-יהודה - אזור  
רחוב: המפעל 11  
גוש: 6226  
חלקה: 35
3. שטח התכנית: כ- 1.696 דונם.
4. בעלי הקרקע: רשות הפיתוח בחכירה של שהרבני יחזקאל, ת.ז. 7443945 מרח' הרי יהודה 7, גני-תקוה שהרבני רונן אברהם, ת.ז. 7443946 מרח' לוי אשכול 117/8, קרית אונו קריגסמן אשר – אוסקר, ת.ז. 3046990 מרח' המעיין 33, גבעתיים.
5. יזם התכנית: שהרבני יחזקאל.
6. המתכנן: אדריכל נד סגלה – סגלה אדריכלים ומתכנני ערים רח' עולי הגרדום 20, תל-אביב. טלפון - 03-6470211 פקס – 03-6476414.
7. מטרת התכנית: שינוי קווי הבניין כמפורט:  
קו בניין קדמי – 4 מ' במקום 5 מ'  
קו בניין אחורי – 2 מ' במקום 5 מ'  
קו בניין צדי מערבי – 0 מ' במקום 4 מ' לקומת הקרקע בלבד  
בשאר קווי הבניין לא יהיה שינוי.
8. מסמכי התכנית: מסמך א' - דפי הוראות בכתב - תקנון בן 3 עמודים  
מסמך ב' - תשריט ב-ק.מ. 1:250  
כל מסמך ממסמכי התכנית הנו חלק בלי נפרד מהתכנית.
9. הוראות התכנית: א. קו בניין צדי מערבי 0 הוא עבור קומת קרקע בלבד. בשאר הקומות קו הבניין יעמוד על 4 מ'.  
ב. בחזית הצפונית תותר הבלטת גגון לאורך המבנה עד למרחק של 0.5 מ' מגבול המגרש.  
ג. פתרון ניקוז הגגות יהיה בתחומי המגרש, נשוא תכנית זו בלבד.


10. יחס לתכניות אחרות: תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית מ.א.א. 100 שנקראת מעתה "תכנית ראשית"; אולם במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית, יחולו הוראות תכנית זו.

11. תנאי להיתר: שליחת הודעות לבעלי הזכויות במקרקעין הגובלים, ומתן 14 יום לבעלי הזכויות האמורים להתנגד לבקשה.

12. היטל השבחה: יוטל וייגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

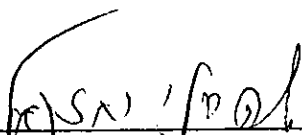
13. הביצוע התכנית: עם אישורה.

14. חתימות:

  
חתימת היזם

תאריך

חתימת בעלי הקרקע:

  
שהר בני יחזקאל

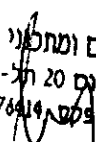
תאריך

שהרבני רונן אברהם

תאריך

קריגסמן אשר – אוסקר

תאריך

  
סולה אורנילים ומתכנני ערים  
רח' עולי קרדוס 20 תל-אביב  
טל. 03-6976414

תאריך