

247.05
 2/

מרחב תכנון מחוזי – מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי – אור-יהודה – אזור

תכנית מתאר מקומית מס' מאא/מק/1068

שינוי ל: תכנית מתאר מקומית מאא/100, תכנית מתאר מקומית מאא/130/1

1. מחוז: תל אביב
 נפה: תל אביב יפו
 מקום: אור-יהודה
 שטח התכנית: 39.81 דונם.
 גבולות התכנית: מצפון – כביש 461, מדרום – אזור תעשייה צפוני באור יהודה. ממזרח – שטח ציבורי פתוח, ממערב – רחוב קזז. הכל כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף. רשות הפיתוח.
 בעל הקרקע: הועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה אזור.
 היזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה אזור.
 עורך התכנית: י. ורד מהר"ל 12 ת"א מ.ר. 438.
 מודד התכנית:
2. **שם התכנית**
 תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מאא/מק/1068, המהווה שינוי ל: תכנית מתאר מקומית מאא/100, תכנית מתאר מקומית מאא/130/1.
3. **תחום התכנית**
 גוש: 6226, חלקות: 1,5, חלקי חלקות: 29.
 גוש: 6229, חלקה: 20, חלקי חלקות: 3,6,78.
4. **מסמכי התכנית**
 התכנית כוללת: 2 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון) ותשריט בקני"מ 1:1000. כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית.
5. **מטרות התכנית**
 הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצורכי חיבור למטרת דרך, חניה ציבורית ושטח ציבורי פתוח כולל הסדרת חיבור מכביש 461.
6. **הוראות התכנית**
 על תכנית זו חלים תנאים להוצאת היתרי בנייה כפי שנקבעו בהודעה לסעיף 77+78 לחוק בדבר הכנת תכנית מתאר מקומית מאא/505.
7. **תשתיות ומערכות טכניות**
 - כל מערכות התשתית תהיינה תת קרקעיות.
 - אספקת מים – מרשת המים של אור יהודה.
 - ניקוז – כל בקשה להיתר תחויב בפתרון הניקוז של מי הגשם במגרש עפ"י הנחיות מח' הנדסה.
 - אשפה – סידורי סילוק האשפה יהיו על פי הוראות למתקני תברואה תש"ל 1970 והוראות הרשות המקומית.

8. היטל השבחה - היטל השבחה יוטל וייגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק.
9. הפקעות - השטחים שאינם בבעלות העירייה כיום ושייעודם שונה לצורכי ציבור כהגדרתם לחוק התכנון והבניה, במסגרת תכנית זו, יוחכרו לרשות המקומית על פי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור בנזכר לעיל, יופקעו על פי חוק התכנון והבניה.
9. יחס לתכניות אחרות - על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר מקומית מאא/100, מלבד ההוראות אותן משנה תכנית זו. אם יש סתירה בין הוראות התכנית גוברות הוראות תכנית זו.
10. מועד לביצוע התכנית - עם אישור התכנית.

11. חתימות

