

מרחב תכנון מקומי בני ברק
תוכנית מתאר מקומית מס' בב/מק/790
שינוי לתוכנית מתאר מס' בב/105 א', ו-בב/105/ב', בב/637
תוכנית בסמכות ועדה מקומית
עפ"י סעיף 62 א' (א)(8) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מקומית מס' בב/מק/790 שינוי לתוכנית מס' בב/105/א', בב/105/ב', בב/637 תוכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א' (א)(8) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965
2. מחוז: תל - אביב
3. נפה: תל - אביב יפו
4. עיר: בני - ברק
5. גוש: 6122
6. חלקה: 162
7. כתובת: רח' הרב שר' 7, רח' רבינו אשר 8
8. יוזם התוכנית: א.כ.ח יזמות מינהל נכסים בע"מ
9. בעל הקרקע: ע"י כונס נכסים עו"ד שמואל סלפוי
10. עורך התוכנית: אדריכל לאון אושקי מס' רשיון מ/ 27030 וולפסון 18 ב"ב 03-5702568
11. שטח התוכנית: 752 מ"ר
12. מסמכי התוכנית: תקנון התוכנית (בן 3 דפי הוראות) וללא תשריט.

13. **מטרות התוכנית:** א. תוספת יחידת דיור אחת בקומה ה' של בניין קיים, ע"י חלוקת יחידת דיור אחת ל 2 יחידות דיור, ללא תוספת שטחים עיקריים, וזאת עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.

ב. סה"כ בבניין: 17 יח"ד (מותרות עפ"י תוכנית בב/637) + 1 יח"ד לנכה + 1 יח"ד שיפוע (מותרות עפ"י היתרים) + 1 יח"ד עפ"י תוכנית זו.

14. **חניה:** תנאי למתן היתר יהא תאום פתרונות חניה עם יועץ התנועה של העירייה.

15. **תנאים למתן היתר:** הכנת תוכנית לעיצוב וציפוי הבניין ופיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר.

16. **הוראות התוכנית:** בינוי יחידת הדיור הנוספת בקומה ה' יהא עפ"י תשריט ההיתר מיום 26.10.2003 בעניין הנסיגות מקו מתווה הבניין.

17. **טבלת יח' דיור:**


קומות / יחידות	קיים עפ"י היתרים	מוצע	סה"כ
קומת קרקע תחתונה	1 (דירת שיפוע)	-	1
קומת קרקע	1 (דירת נכה)	-	1
קומה א'	4	-	4
קומה ב'	4	-	4
קומה ג'	4	-	4
קומה ד'	4	-	4
קומה ה'	1	1	2
סה"כ	19	1	20

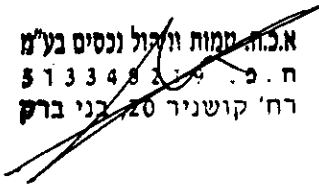
18. יחס לתוכניות אחרות: במידה וקיימת סתירה בין הוראות התוכנית להוראות תוכניות המתאר בב/105/א', בב/105/ב', אז עדיפות להוראות תוכנית זו.

19. מועד ביצוע משוער: תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

20. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.


עורך התוכנית


א.כ.ח. חמות וניהול נכסים בע"מ
ח.פ. 573348219
רח' קושניר 20, בני ברק
ד"ר שמואל סלמון, בעל הקרקע
רח' זיבוטינסקי 175, ר"ג, קומה ה'
חדר 504 בית נח מיקוד 72575
מ.ר. 10107


א.כ.ח. חמות וניהול נכסים בע"מ
ח.פ. 573348219
רח' קושניר 20, בני ברק
היום

תאריך: 28 בספטמבר 2004

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף
לתכנית מס' כב/מק/ 790
ביטולה מס' 37/05 ביום 4.4.05
ממונה מחוז תל אביב
מנהל הועדה
מנהל העדה

26.5.05
