שטח בנין ערים הרצליה

תכנית מפורטת מס. 171

שם הרשות הרצליה .....

שם בעל הקרקע לבנון איסליס קיבוץ כתובת ...הרצליה.....

שם המבצע ..... " .....

שם מחבר התכנית אליהו קרליר " נוי יורק.....

המקום הרצליה.....

גוש מס' 6538.....

חלקה מס' 24,23,20,19

1. גבולות התכנית: צפון – גוש 6538 חלקה 119,80

מזרח – " " 24

דרום – " " רחוב מס. 2

מערב – " " 4

קו כחול כהה מסמן גבולות התכנית על התסריט המצורף.

2. התכנית הזו מבוטלת על תכנית מס' 173 ג' שלמה אבן תכנית 48

השטח יחולק לאזורים כפי שמסומן בתסריט המצורף כדלקמן: .....

אזור מגורים ב', אזור מסחרי, שטח מיוחד לבנינים לבודים,

שטח פתוח לבודי ודרכים.....

3. התכנית מוצעת לצרכי בנית מגורים.....

4. דרכים ושטחים פתוחים ירשמו על שם המועצה המקומית הרצליה..

5. התוית הדרכים החדשות תהיה כפי המסומן בתסריט המצורף .....

פרטים

האזור	צבע או סימון	מחברי החלקות	שטח מינימלי של החלקות במ"ר	האחוז המכסימלי של בניה המותר על החלקה (כולל בנין עזר)	קווי בנין מינימליים בצד	בצד מאחור	מס' הקומות המותר
מגורים ב'	סגול	3,4,7,8 9,10,11 12,13,14 15,16,17 18,19,20	750	20% 5% לבנינים עזר	3	5	2
מסחרי	צבוע צהוב אדום פנינה	5 6	750	40%	3 מ' מ'	5	2
שטח לבנינים לבודים	צהוב צבע אדום חום	1 2	750	בהשגת הרשות המקומית ומאושר פורבה האזורית			
מגרש לבודי פתוח	ירוק צבע קו ירוק בהיר	21	685	—	—	—	

1. מים: מקור מי שתיה יהא: יפו. תל אביב. (באר, מעין, נחל, וכו').
הנמצא ב פרדס.....פרטים נוספים:.....

המים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים מרכזיים ויסתעפו מהם בהתאם לדרישות שר הבריאות או בא כחו המורשה לכך.

2. ביוב: שיטת הביוב תעשה ~~באופן המניח את דעת~~ באישור שר הבריאות או בא כחו המורשה לכך.

3. נקוז: שטח הנקוז יהא:.....(באמצעות צנורות נקוז, תעלות פתוחות).

מי הנקוז יזרמו ל.....

4. אספה: שטח הרחקת האשפה יהיה: תל אביב. (כל בית באופן נפרד, מסירת העבודה לקבלן, ע"י גוף מוניציפאלי וכד') שטח הטיפול באשפה יהא .....(ע"י שרפה; ע"י קבורה באדמה ובמקום, ע"י קומפוסט, ע"י מכון להפיכת אשפה לחמר אורגני לחקלאות וכד').

5. חונות: .....

.....

~~הערות נוספות~~: התכנית הנ"ל תקבל תוקף 15 יום אחר פרסום פרסומות-ילקוט הפרסומים (מודעה למתן תוקף), ולאחר שהתכנית תחתם כחוק ע"י ראש אגף התכנון ויו"ר הועדה המחוזית לבניה ולתיכנון ערים.

חתימת בעל הקרקע: (חתום) לבנון. יוסף. קיבוץ.

חתימת המבצע: (חתום) לוקרנוסקי. (חברה).

חתימת מעבד התכנית: (חתום) יו. קרבי.....

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצליה
תכנית בנין ערים מס' 171
העברה ל תוקף
לועדה המחוזית לבניה ולתיכנון ערים
בישיבה מס' 24 מיום 12-2-50
(חתום) מ. כספי
יו"ר
הועדה המקומית לבניה ולתיכנון ערים

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצליה
תכנית בנין ערים מס' 171
העברה ל לבון
לועדה המחוזית לבניה ולתיכנון ערים
בישיבה מס' 19 מיום 27-2-48
(חתום) י. קופרא
יו"ר
הועדה המקומית לבניה ולתיכנון ערים

פקודת בנין ערים, 1936.
ששה תיכנון ערים הרצליה
תכנית מתוקנת מס' 171
הועדה המחוזית בישיבתה ה 17
מיום 24 פברואר 1949 החליטה לתת תוקף
להכנית הנקובה לעיל.
ראש האגף לבנוי עיר וכפר.
יו"ר הועדה לבניה ולתיכנון ערים במחוז תל-אביב

פקודת בנין ערים, 1936.
ששה תיכנון ערים הרצליה
תכנית מתוקנת מס' 171
הועדה המחוזית בישיבתה ה מאוחדת
מיום 1 דצמבר 1949 החליטה להפקיד
את התכנית הנקובה לעיל.
ראש האגף לבנוי עיר וכפר.
יו"ר הועדה לבניה ולתיכנון ערים במחוז תל-אביב