

מדינת ישראלמשרד הבנוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
מזרח ירושלים
טל: 02-277213

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהוחקנו לפיו*

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/05/28 שינוי מס' 1 לתוכנית 3/05/20 הידועה בשם שכונת יפו ג' תל-אביב שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).
2. חשריט התכנית
החשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשריט.
3. גבולות התכנית
קו כחול סביב השטח המתוכנן.
4. מקום התכנית
גוש
חלקי חלקות
7,8,109
7000
5. שטח התכנית: 3.917 ד.מ. בערך
6. א. בעל הקרקע: מ.מ.י.
ב. היוזם : חב' חלמיש בע"מ.
ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון.
7. מטרת התכנית
קביעת תכנית ברת חוקף ל"שיכון ציבורי, לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.
8. טבלת האזורים שבתכנית.

האזור	מס' הקומות	צבע האזור בחשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים דרך ציבורית דרך להולכי רגל (שביל) שטח "לא נכלל" חניה פרטית	4 ע"ע	צהוב אדום ירוק מסגרת שחורה משבצוח על רקע האזור	כמסומן בחשריט כמסומן בחשריט כמסומן בחשריט כמסומן בהשריט כמסומן בהשריט

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים
א. תואי הדרכים ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
ב. דרכים ושטח ציבורי פהוח ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
10. לא יוקמו גדרות שטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
11. תברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
12. חוכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד ע"פ מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות ע"פ חכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היחרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו ע"י הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בחוקף.
13. זיקות הנאה - מגרשי חניה פרטיים
מגרשי החניה 126 ז - הינה חלקת רישום נפרדת וחרשם ע"ש בעלי הקרקע. המגרש האמור ישועבד בזיקת הנאה חופשית וללא הגבלה ולצמיחה לכל השימושים הקשורים לגישה ומעבר להולכי רגל ולחניית כלי הרכב לטובת מגרשים 126 א, 126 ב, 126 ג, 126 ד, 126 ו, 126 ה.

חתימות:

א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם - חב' חלמיש בע"מ

ג. המגיש - משרד הבינוי והשיכון

גודל חלקת הרישום

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81

21240 (בע/רש)

חלמיש חברה ממשלתית עירונית
לשיכון הדור בחל-אביב - יפו בע"מ
שדרות ירושלים 45. טל 89949476

התן רישום שטחים ציבוריים
הוצאת חשבו - תשס"ד - 1964
יצאת תאום
אושר בהתאם לחוק הביל
תאריך 8.9.93
החלטת נציג שר הבינוי והשיכון
החלטת נציג שר הפנים
החלטת נציג שר המשפטים
החלטת נציג מינהל מקרקעי ישראל
החלטת נציג הרשות המקומית