

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לחכירות לריסוס
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח ים
ט"ב: 27721-02

תקנון לחכניה שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" סס' 3/05/13

הידועה בשם נוה עופר כ תל אביב - יפו שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. חסריס התכנית

החסריס המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הכלולים
בתכנית ובחסריס.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח הממוכנן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
7055	1, 2, 3, 7	

5. שטח התכנית

דונמים 78,730

6. א. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

ב. הייזם

חב' חלמיש בע"מ

ג. המגיש

משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית כרח חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות כדיזה וריסום כפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

קוי הכנין			צבע האזור כחסריט	מספר הקומות	תאזור
אחורי	צדדי	קדמי			
כמסומן כחסריט			תכלח	2	מגורים מגורים גן ציבורי שטח שאינו כלול בתכנית דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי דרך, להולכי רגל (שביל)
" "			צהוב	3-4	
			ירוק		
			מסגרת שחורה		
			אדום		
			ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. הואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורחבת יהיו כמסומן כחשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות כשטח החכנית ללא הסכמה הרשויות המוסמכות.

11. חברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

חתימות

מנהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

ב. היוזם:

מנהל הבינה והשיכון

ג. המגיש:

חוק רישום שכונות צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 3.5.83

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון _____

חתימת נציג שר הפנים _____

חתימת נציג שר המשפטים _____

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל _____

חתימת נציג הרשות המקומית _____

* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
 ספר חוקים 781 " 25.8.75
 ספר חוקים 1035 " 22.12.81
 קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64