

28/06/2005
 537-matan_tokef
 גרסה מס' 1
 מתן תוקף

**תכנית מפורטת מס' רג/מק/758/ב/1
 שינוי לתכניות מתאר מס'
 רג/758, רג/758/א', רג/758/ב'
 תכנית לאיחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים
 בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה
תכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62.א(א)(1)**

1. שם התכנית
 תכנית מפורטת מס' רג/מק/758/ב/1, שינוי לתכניות מתאר מס' רג/758, רג/758/א', רג/758/ב', תכנית לאיחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, תכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62.א(א)(1).

2. מקום התכנית
 שם מחוז : המרכז
 שם הנפה : תל אביב - יפו
 שם עיר : רמת גן
 גוש : 6643
 חלקות : 20,21,22,29,34,37,40,43,45,48,51,86,89,93,94,95,96

3. שטח התכנית
 224.130 דונם

4. תחולת התכנית
 תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט.

5. גבולות התכנית
 מצפון : מסילת ברזל
 חלקות 83,50 בגוש 6643
 מדרום : גוש 6105 חלקה 137
 גוש 6196 חלקה 370, דרך ששת הימים
 ממזרח : גוש 6643 חלקות 84,98,99,100,101
 רח' מבצע קדש
 ממערב : גוש 6203
 חלקה 18
 חלקה 82 בגוש 6643

6. מסמכי התכנית
 א. 3 דפי הוראות בכתב. להלן "תקנון".
 ב. תשריט לצורכי רישום.
 ג. טבלת איזון.
 כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

7. יוזם התכנית
 קנית ניהול והשקעות בע"מ
 מרכז עזריאלי 1 תל אביב. טל. 6081400

8. בעלי הזכויות בקרקע
 רשות הפיתוח
 רשות הפיתוח בחכירה לעיריית רמת גן
 מדינת ישראל
 עיריית רמת גן

9. **עורך התכנית**
מור אדריכלים בע"מ
נירים 3 ת"א. טל. 03-6881088 פקס. 03-6361661
10. **מודד התכנית**
יאיר נחמיאס מודד מוסמך רישיון מס' 603
נירים 3 ת"א. טל. 03-6361670 פקס. 03-6876333
11. **עורך לוח הקצאות וטבלת האיזון**
דנוס-כהן שמאי מקרקעין
סמדר 26 ר"ג. טל. 03-7528322 פקס. 03-7528324
12. **מטרות התכנית**
12.1 איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז', ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע, לפי סעיף 62א.א(1) לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, ללא הסכמת הבעלים, תוך שינוי סעיף 9 בהוראות תכנית רג/758/ב.
13. **הוראות התכנית**
א. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה עפ"י לוח הקצאות וטבלת איזון המצורפים לתכנית ללא הסכמת הבעלים.
ב. שינוי סעיף 9 בהוראות תכנית רג/758/ב באופן שבמקום שרישום המקרקעין יבוצע ע"י הגשת תשריט החלוקה לפי פרק ד' לחוק התכנון והבנייה בהסכמת הבעלים, יבוצע הרישום עפ"י סעיף 125 לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, ללא הסכמת הבעלים.
14. **הוראות לחלוקה חדשה**
א. החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לפרטים המובאים בלוח ההקצאות המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
ב. שטחי המגרשים לאחר ביצוע כמפורט בלוח ההקצאות, ניתנים לשינויים קלים כתוצאה מהמדידות באתר על פי חוק, ודבר זה לא יחשב כשינוי תכנית זאת.
ג. התכנית כוללת בין היתר הוראות לחלוקה חדשה והרישום יבוצע בהתאם לסעיף 125 לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, ללא הסכמת הבעלים.
15. **הוראות לרישום התכנית**
א. הרישום יעשה על סמך מפות לצורכי רישום המבוססות על פרטים שבלוח ההקצאות וטבלת האיזון, בהתאם לפרק ג' סימן ז' סעיף 125 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965.
ב. השטחים המיועדים לצורכי ציבור, המיועדים להפקעה, יועברו על שם עיריית רמת-גן, בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965.
16. **כפיפות התכנית**
תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מס' רג/758, רג/758/א', רג/758/ב', במקרה של סתירה בין התכניות יחולו הוראות תכנית זו.
17. **הוצאות התכנית**
הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.
18. **היטל השבחה**
היטל השבחה יגבה ע"י הועדה המקומית כחוק.
19. **זמן ביצוע התכנית**
התכנית תבוצע בתוך חמש שנים מיום אישורה.

קניית
ניהול השקעות ומימון בע"מ

יוזם התכנית

מור אדוועכלים בע"מ
רח' מירון 3 ת"א 67060
02-6881088
פקס: 03-6361861

עורך התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-רמת-גן
אישור תכנית מס' ר"ג/מק/1/2/758
מכח סעיף 108(ג) לחוק
הועדה המקומית הווליטה לאשר את התכנית
בישיבתה מס' 2005001 כיום 26.6.05

מהנדס העיר יו"ר הועדה

11.7.2005
כ"ה