

3/10/05

5006336

עיריית רמת השרון
מחלקת הנדסה
23-02-2005
התקבל

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תכנית מתאר מס' רש/תק"מ 1029

שינוי מס' 1 לתכנית מתאר מס' רש/210 א'

עיריית רמת השרון
מחלקת הנדסה
23-02-2005
התקבל

מחוז: תל אביב

נפה: תל אביב יפו

מועצה מקומית: רמת השרון

גוש: 6794

חלקה: 62

שטח התכנית: 791 מ"ר

שטח בצידה קיימת: סגל- 376.71 מ"ר

בעל הקרקע: מ.מ.

בעל הזכות: סגל ענת ואריה

יזום התכנית: בעל הזכות בקרקע

עורך התכנית: אדריכלית . תשובה צחית רח. מנחם בגין 2/13 נתניה

1. המבוא לתקנות אלו כפי שהוא מובא בדף מס. 1 הינו חלק בלתי נפרד מהתקנות

2. התכנית - שמה, תחולתה ותשריטה

תכנית זו תקרא "תכנית מתאר מקומית / תכנית מס' רש/ 210 א'

ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית ומהווה חלק

בלתי נפרד ממנה

3. גבולות התכנית



גבולות התכנית המסומנים בקו כחול כהה הם:

בצפון: רח' נוה רעים

במזרח: חלקה: 61

בדרום: חלקה: 61

במערב: חלקה 63

4. מסרת התכנית

תכנית זו באה לשנות תכנית המתאר המקומית מס' רש/ 210 '

- א. שינוי קו בנין אחורי בחלקה 62 מ- 5.00 מ' ל- 1.00 מ' כמסומן בתשריט.
- ב. הגדלת רוחבה של חצר אנגלית, במפלס המרתף, ממטר וחצי לשלושה מסר.
- ג. יצירת קומה שלישית בחזית דרומית בגובה כולל מ: 2.80- מטר עד גובה +7.50

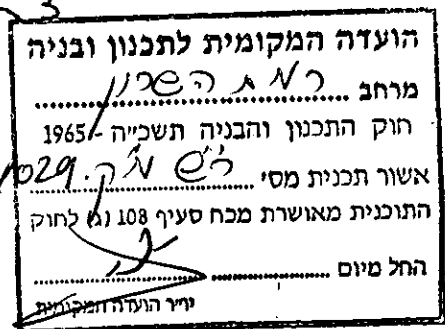
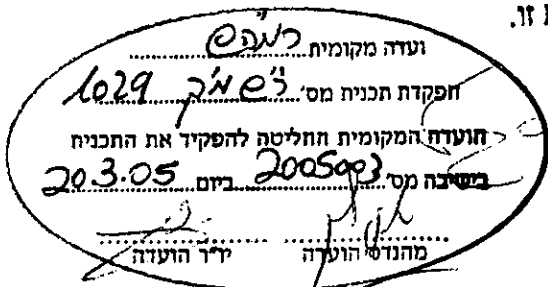
ד. כניסה נוספת למרתף ע"י מדרגות חיצוניות (פרט'ם ות'כ'ן חצרות סופ"מ
תלמאס ש'פ' מאחורי יו'ת'ר כ'פ'ו'ף ל'ב'ת'ר'ת חוזר סופ' ופ'ית'ות ש'ס'ח)

5. יחס לתכנית מתאר מקומית

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר המקומית רש/ 210 א' על כל תיקוניה.

במידה של סתירה ביניהן תכרענה הוראות תכנית זו.

6. חתימות



אריאל ולדימיר לויין
ע"מ מהנדס העיר