

16.11.97

מרחב תכנון מקומי הרצליה
תכנית מתאר מס' הר/2000 ב' בריכות שרה פרטיה
המהווה שינוי לתכנית מתאר הר/253א'

בריכות שהיה פרטיות

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 2000 ב' -
בריכות שהיה פרטיות, ומהווה שינוי לתכנית מתאר
מס' הר/253א'.
2. תחולת התכנית
תכנית זו תחול בגבולות שטח שיפוט עיריית
הרצליה.
3. עורך התכנית
אגף מהנדס העיר, עיריית הרצליה.
4. מטרת התכנית
לקבוע הוראות בדבר בניית בריכות שהיה פרטיות
באזורי מגורים - וילות וקוטג'ים.
5. הוראות בניה
במגרשים המיועדים לבניית וילות וקוטג'ים
ניתן יהיה לבנות בריכות שהיה פרטיות ושלא
לשימוש מסחרי או צבורי, בתנאים המפורטים להלן:
 - 5.1 קו בניה לגבול חלקה קדמי 4 מ'
 - קו בניה צדדי 4 מ'
 - קו בניה אחורי 4 מ'
 - 5.2 הבריכה תבנה במפלס חצר הבית או במרתף
הבנין.
 - 5.3 שולי הבריכה ירוצפו ברוחב 1 מ' לפחות
בחומר המונע החלקה.
- סוג החומר טעון אישור מהנדס העיר.
- 5.4 בכל בריכה תבנה תעלת גלישה שתהיה מכולסת
ותתאים למאחז יד או לחילופין יותקנו
סקימרים במספר מתאים. כאשר מתקינים
סקימרים יש להקפיד על התקנת מאחז יד
מסביב לבריכה.
- 5.5 בכל בריכה שעומקה גדול מ-60 ס"מ יותקנו
סולם או מדרגות אשר יאפשרו ירידה למים
ועליה מהם.

- 5.6 בסמוד לבריכה יבנה מבנה עזר תת קרקעי עבור מתקנים טכניים הדרושים להפעלת הבריכה, בשטח שלא יעלה על 12 מ"ר. מבנה העזר יכלול בנחיות וברוחה את הציוד והצנרת לשם גישה נוחה לפרוק והחזקה. הגובה המינימלי במבנה העזר יהיה 2 מ'.
- קוי הבניה של מבנה העזר יהיו לפי הוראות סעיף 5.1 לעיל.
- 5.7 תנאי להוצאת היתר הוא קבלת אישור משרד הבריאות.
- 5.8 יהיה זה בסמכותה של הועדה המקומית לקבוע תנאים נוספים למניעת מטרד או רעש וכן לצורך הספקה והוצאת מים, ניקוז וביוב.
- 5.9 לא ניתן לקרות בריכת שחיה הנמצאות בחצר הבית.
- 5.10 צפוי הבריכה - קרקעית הבריכה ודפנותיה ירוצפו בחומר חלק המונע החלקה וצבעו יהיה בגוון בהיר.
- 5:11 שפוע קרקעית הבריכה לא יעלה על 5%.
- 5.12 במקום שעומק הבריכה עולה על 1.20 מ' משפת תעלת הגלישה יבנה מדרד רגל. רוחבו של המדרד מדופן הבריכה יהיה בין 12 ל-15 ס"מ ויקיף את כל החלק העמוק של הבריכה. צבע המדרד יהיה כהה ופינתו מעוגלת.
- 5.13 מלוי וריקון הבריכה יהיו דרך מרווח אויר או אמצעי אחר שימנע זרימה חוזרת מהבריכה אל דשת המים העירונית ומהביבים לבריכה ומתקניה.
- 5.14 בבריכה תותקן מערכת סינון וחיטוי של המים. מערכת החיטוי תפעל באופן אוטומטי.
- (אסורה שפיכה ידנית של חומר חיטוי לבריכה).

6. זכויות הבניה

זכויות הבניה של הבריכה ומתקן העזר כאמור לעיל לא יככלו באחוזי הבניה המותרים על פי תכנית החלה על השטח וינתנו בנוסף להם.

7. יחס לתכניות תקפות

על שטח התכניה תחולנה הוראות התכנית הראשית הר/253א. במידה שישנם ניגודים בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית, יכריעו הוראות התכנית זו.

8. מועד ביצוע

הזמן המשוער לביצוע תכנית זו הינו 15 שנה.

9. חתימות:

משרד הפנים מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. (ה) 2000

התכנית מאושרת מנכח
 סעיף 103 (ג) לחוק

שר הפנים
 יושב ראש המועצה המחוקקת

10
 29.9.77

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 מרהב הרצליה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 (הר/2000) אישור תכנית מס.
 התכנית מאושרת מנכח סעיף 103 (ג)
 לחוק החל מיום 31.4.77

מוכר הועדה המקומית יו"ר הועדה המחוקקת

תקנבריכו