



מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מתאר מספר 3523 דיזינגוף 119 שינוי קו בנין

שינוי קו בנין אחורי - תכנית בסמכות ועדה מקומית

שינוי מספר 3 לשנת 2004 של תכנית מתאר מ

1. שם התכנית: תוכנית זו תיקרא תוכנית מספר 3523, דיזינגוף 119 "שינוי קו בנין אחורי", תכנית בסמכות ועדה מקומית, שינוי מספר 3, לשנת 2004 של תוכנית מ', אשר פרסום למתן תוקף לה ניתן בילקוט בפרסומים מספר 2829 מיום 24.6.1982 (אשר יחד עם תוכניות מספר 3523, יוגדרו להלן: "התכנית הראשית").
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
 - 2.1 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית")
 - 2.2 תשריט צבוע בקנה מידה 1:250 (להלן: "התשריט")
 - 2.3 נספח בינוי מנחה בקנה מידה 1:100
 כל אחד-ממסמכים אלה מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט התכנית והכולל:
 - 3.1 גוש מספר 7113 חלקות 61.
4. גבולות התכנית:
 - 4.1 בצפון חלקה מס' 60 רחוב דיזינגוף 121
 - 4.2 במערב חלקה מס' 63 רחוב פרוג
 - 4.3 בדרום חלקה מס' 65 רחוב דיזינגוף 117
 - 4.4 במזרח רחוב דיזינגוף
5. שטח התכנית: 0.438 דונם

6. יוזם התכנית: דוד מלניק
7. בעל הקרקע: שונים
-
8. עורך התכנית: אדריכל מאיר שלסקי
-
9. מטרת התכנית: התכנית הראשית. תשונה-כדלקמן:
- 9.1 שינוי בקו בנין אחורי, על פי סעיף 62 ס"ק א.4 לחוק
- 9.2 לשנות בהתאם לכך את התכנית הראשית
10. הוראות התכנית: תכנית זו כוללת הוראות של תכנית מפורטת:
- 10 1 הוראות התכנית הראשית ישונו כדלקמן:
- 10.1.1 קו בנין לאחור: ישונה ל-4.50 מטר במקום 5 מטר
- 10 2 תנאים למתן היתר בנייה
- 10.2.1 פירוק מזגן וצינורות הבולטים מעבר למישור הקיר החיצוני
- 10.2.2 התקנת המזגן בחצר על גבי הקרקע
- 10.2.3 צנרת המזגן תהיה סמויה בתוך הקירות
- 10.2.4 תיאום עם צוות השימור
- 10.3 כל שאר הוראות התכנית הראשית ישראו בעינן
11. יחס לתכניות תקפות:
על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית, תחולנה הוראות תכנית זו.
- הוראות תכנית מתאר מי על שינוייה תחולנה בתחום תכנית זו.
12. זמן ביצוע: שוטף, בצמוד לזמן ביצוע התוכנית.

תוכנית מפורטת מספר 3523
דיזינגוף 119
עמוד 3 מתוך 3

12. אישורים

חתימת היוזם

חתימת בעלי הקרקע

אדריכל מאיר שלסקי
 מס' רשיון 13936
 רח' חודגין 6, ר"ג
 נייד: 0522-583825

חתימת המתכנן

חתימת הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
מרחב תכנון תל-אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אישור תכנית ת.מ.מ.ק/3523-ג'ג'א.ג' 119		
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק		
החש/מיום 30.01.05		
מנהל האגף	מנהל העיר	יו"ר הועדה / יועץ ועדת המשנה
_____	_____	_____
תאריך		_____

7/7/05

7.5

העתקים: עותק 1

עותק 2

עותק 3