

מרחב תכנון מקומי רמת-גןתכנית מפורטת מס' רג/מק/1346

שינוי לתכניות מתאר רג/ב/5, רג/340, רג/340/ג, רג/340/ג/1, רג/340/ג/3. בהתאם לתכנית מתאר רג/מק/340/ג/17 תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62. א.א. (4) לחוק התכנון והבניה.

18.7.05  
A

1. שם התכנית:  
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' רג/מק/1346 המהווה תיקון לתכניות מתאר מס' רג/ב/5, רג/340, רג/340/ג, רג/340/ג/1, רג/340/ג/3.

2. המקום:  
נפה : תל אביב יפו  
מחוז : תל אביב  
עיר : רמת-גן  
גוש : 6203  
חלקה : 98  
מיקום: רח' הזמיר 10

3. שטח התוכנית:  
שטח התוכנית 652 מ"ר

4. תחולת התכנית:  
תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט.

5. גבולות התכנית:  
מצפון-מזרח : חלקה 99 גוש 6203  
מדרום-מזרח : חלקה 107 גוש 6203  
מדרום-מערב : חלקה 97 גוש 6203  
מצפון-מערב : רח' הזמיר

6. מסמכי התכנית:  
א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית"),  
ב. תשריט, ערוך בקנ"מ 1:250 (להלן: "התשריט")  
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

7. יוזם ומגיש התכנית:  
ששון דוד  
רח' הזמיר 9, ר"ג  
טל. 03-6912511, פקס. 6912511

8. בעלי הקרקע:  
פרטיים

9. עורך התכנית:  
אדריכלית מירה לבני, מס' רשוי - 24410  
רש"י 7 ר"ג. טל. 03-6133641, פקס. 03-6316911

10. מטרת התכנית: שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62.א.א(4) לחוק התכנון והבניה כדלקמן:  
 א. קו בניין צדדי צפון מזרחי מ-4.0 מ' ל-3.0 מ' בהתאם לבנוי בפועל.  
 ב. קו בנין צדדי דרום מערבי יהיה 4.0 מ' ללא שנוי מתכנית רג/ב/5 עם הקלה של 10% בהתאם לבנוי בפועל.  
 ג. קו בנין קדמי מ-7.0 מ' ל-5.0 מ' בהתאם לבנוי בפועל תוך התרת הבלטת הבנין במרווח קדמי בלבד עד 1.40 מ'.

11. הוראות התכנית:  
 1. לשנות קו בניין צדדי צפון מזרחי מ-4.0 מ' ל-3.0 מ' בהתאם לבנוי בפועל. קו בניין צדדי דרום מערבי יהיה 4.0 מ' ללא שנוי מתכנית רג/ב/5 עם הקלה של 10% בהתאם לבנוי בפועל. בפועל וקו בנין קדמי מ-7.0 מ' ל-5.0 מ' בהתאם לבנוי בפועל. תוך התרת הבלטת הבנין במרווח קדמי בלבד עד 1.40 מ'.

12. יחס לתכניות תקפות:  
 תכנית זו כפופה לתכניות מתאר מס': רג/ב/5, רג/340, רג/340/ג, רג/340/ג/1, רג/340/ג/3 ובהתאם לתכנית רג/מק/340/ג/17. במקרה של סתירה בין התכניות, יחולו הוראות תכנית זו.

13. זמן ביצוע:  
 תחילת ביצוע התכנית תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

14. היטל השבחה:  
 יגבה כחוק.  
 15. חתימות:

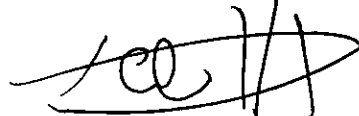
יוזם ומגיש התכנית:  
 ששון דוד



עורך התכנית:  
 אדריכלית מירה לבני

מקרה לבני  
 אדריכלית ונוף

בעלי הקרקע:  
 פרטיים



ועדה מקומית לתכנון ונגים  
 רמת גן  
 גישור תכנית מס' מ/מ/1346  
 הועדה המקומית החליטה לגשר את ההכרזה  
 מישיבה מס' 2005005 כיום 26/6/05  
 מהנדס הועדה יו"ר הועדה

10.7.2005  
 א"מ  
 כ"ה

עיריית תל אביב  
מח' תכנון

- 4 -07- 2005

699

מס' מכתב