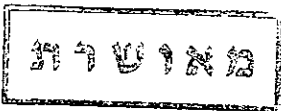


5006248



מרחב תכנון מחוזי - מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי - אור-יהודה - אזור
תכנית מתאר מפורטת מס' מאא/12/511 (במ/12) ג
שינוי

לתכנית לבניה למגורים מס' מאא/במ/12, ולתכניות מאא/במ/12 (164), מאא/164 א'

1. מחוז: תל אביב
נפה: תל-אביב יפו
מיקום: אור-יהודה, שכונת נווה סביון.
שטח התכנית: כ- 570 דונם.
גבולות התכנית: תחום הקו הכחול בתכנית מאא/במ/12 ב'. צפון- כביש 461, מערב - דרך יגאל אלון, מזרח - שכונת גיורא, דרום - שכונת האקדמאים.
תחום התכנית: גושים: 6485 ו- 6228 בחלקם. מספרי מגרשים: 101-146, 201-257, 260-291
2. בעל הקרקע: רשות הפיתוח
3. יוזם ועורך התכנית: הועדה המרחבית לתכנון ובניה אור יהודה אזור.
4. שם התכנית וחלות: תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מפורטת מס' מאא/511 (במ/12) ותחול על כל אזור מגורים א' בתחום תכנית מאא/ב.מ - 12 ב. תכנית זו תצורף לתכנית מאא/ב.מ - 12 ותהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. מסמכי התכנית: 1 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון) (לתכנית לא מצורף תשריט).
6. מטרות התכנית:
 - א. הגדלת השטחים המותרים לבנייה במסגרת שטחי שרות, באזור מגורים א בלבד, מ- 40 מ"ר ליחיד ל- 70 מ"ר ליחיד.
 - ב. הגדלת השטחים המותרים לבנייה במסגרת שטחים עיקריים, באזור מגורים א בלבד, מ- 154 מ"ר ליחיד ל- 160 מ"ר ליחיד.
 - ג. התאמת שטח נדרש ליחיד באזור מגורים א' להוראות תכנית מאא/במ/12 ב.
7. סה"כ יחידות דיור - 270 יחיד (135 מגרשים).
 - הוראות התכנית:
 - א. תוספת שטחי השרות מיועדים לתת אפשרות לממש את הוראות תכנית מאא/במ/12 ב', בעניין סככות חניה וקירוי חצרות משק.
 - ב. תנאי למתן היתר לבניית סככת חניה: סככת החניה תהיה בהתאם לדגמים מנחים שיאושרו ע"י מהנדס הועדה המקומית
 8. היטל השבחה: יוטל וייגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון ותבניה.
 9. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה להוראות תכנית לבניה למגורים מס' מאא/במ/12 ב', ותכנית מאא/במ/12 (164) ותכנית מאא/164 א', מלבד בהוראות אותן משנה תכנית זו.

10. ביצוע התכנית: עם אישורה.

11. חתימות

