

מאג'שרת

מס' טלפון

5006254

9.8.05

התכנית מוקדמת מס' 2

מרחב תכנון מקומי רמת גן

תכנית מפורטת מס' רג/מק/1311

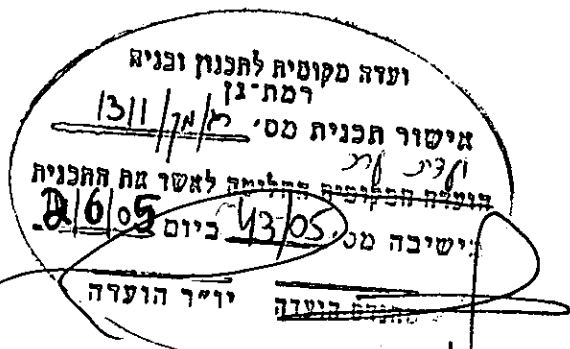
שינוי לתכנית מפורטת מס' רג/186 ולתכניות מתאר מס' רג/340, רג/340 / ג

תכנית בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א. (א) (4)

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' רג/מק/1311
המהווה שינוי לתכניות מתאר מס' רג/340, רג/340 ג, רג/340 / ג,1,
רג/340/ג/3 ולתכנית מפורטת מס' רג/186.
2. המקום:
נפה: תל אביב
מחוז: תל אביב
עיר: רמת גן
גוש: 6235
חלקה: 722
מיקום: רחוב עמק האלה 29
3. שטח התכנית: 951 מ"ר
4. תחולת התכנית:
תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט.
5. גבולות התכנית: מצפון חלקה 705 גוש 6235
מדרום חלקה 725 גוש 6235 רח' עמק האלה
ממערב חלקה 723 גוש 6235
ממזרח חלקה 721 גוש 6235
6. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית)
ותשריט ערוך בקנה מידה 1:250 (להלן התשריט)
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
7. יוזם ומגיש התכנית:
גרינברג מרים ומיכאל מרח' עמק האלה 29 רמת גן טלפון 6351407 - 03
8. בעל הקרקע:
גרינברג מרים ומיכאל.
9. עורך התכנית:
אדריכל איז'י (יצחק) בלנק מרח' כנרת 13 ב"ב טלפון 6160016 - 03

10. מטרת התכנית:
שינוי בקו בנין אחורי וצדדי לפרגולה בלבד לפי סעיף 62 א' (א)(4)
קו בנין אחורי במקום 5 מ' ל-1 מ'.
קו בנין צידי במקום 4 מ' ל-1 מ'.
11. הוראות בניה:
(א) הוראות התכנית לשנות את קו הבניין האחורי מ 5 מ' ל-1 מ' והצידי מ 4 מ' ל-1 מ' לפרגולה בלבד.
(ב) לא תותר כל בניה אחרת פרט לפרגולה בקו הבניין המאושרים בתוכנית זו. בנייה לשימוש אחר תהיה בהתאם לתכנית הראשית.
12. תנאים להיתר בניה:
תנאי להיתר בניה יהיה צירוף חוות דעת מגובה בתצהיר של מהנדס קונסטרוקציה לענין יציבות הפרגולה ושל הקיר המפריד בין בנין בחלקה 722 לבין בנין בחלקה 705 בגוש 6235.
13. יחס לתכניות אחרות.
על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מפורטת רג/186 ותכניות מתאר מס' רג/340 ורג/340ג במקרה של סתירה בין התכניות יחולו הוראות תכנית זו.
14. זמן ביצוע התכנית:
שנה מיום אישור התכנית
15. היטל השבחה:
היטל השבחה יגבה כחוק.
16. חתימות:

יודם: _____
בעלי הקרקע: _____
עורך התכנית: _____
הועדה המקומית: _____
מס' רישוי 35993



1.8.2005
כ"ה