

5006361

## הועדה המרחבית לתכנון ובניה אור יהודה – אזור

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מחוזי

אור יהודה - אזור

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מפורטת מס' מ.א.א/מק/1035

שינוי לתכנית מתאר מקומית מ.א.א. 100

שינוי לתכנית מפורטת מ.א.א. 7/

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת מ.א.א./מק/1035 שינוי לתכנית מ.א.א./100 ולתכנית מ.א.א./7

2. מקום התכנית:  
מחוז: תל אביב  
נפה: תל אביב - יפו  
מקום: אור יהודה  
מרחב תכנון מקומי: אור יהודה - אזור רחוב: היוזמים 8  
גוש: 6508 חלקה: 83

3. שטח התכנית: 1.178 דונם.

4. תחום התכנית: תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

5. בעל הקרקע: קרן קיימת לישראל בחכירה לדורות מהוונת של חייק יצחק היוזמים 7 אור יהודה טל: 5331414 - 03

6. היזם: חייק יצחק, היוזמים 7 אור יהודה טל: 5331414 - 03

7. עורך התכנית: ד. אלדן – אדריכלות, עין חנוך 5 גני תקווה טל: 5345491 - 03

8. מודד התכנית: א. פנקס ובנו, גולומב 17 קרית אונו טל: 6355773 - 03

9. מסמכי התכנית:  
א. הוראות לתכנית – תקנון בן 3 עמודים.  
ב. תשריט בק.מ. 1:250 הכולל מצב קיים ומצב מוצע.  
כל מסמך ממסמכי התכנית הנו חלק בלתי נפרד מהתכנית.

10. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו חלות הוראות תכנית מ.א.א./100, תכנית מפורטת מ.א.א./7 ותכנית מאא/מק/1018, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

11. מטרת התכנית: 1. שינוי בקוי בנין בקומת קרקע בלבד לצורך הקמת סככה כמפורט:  
א. קוי בנין צידיים ישונו בחלקם מ-4.0 מ' ל-0.0 מ'.  
ב. קו בנין אחורי ישתנה מ-6.0 מ' ל-0.0 מ'.  
שאר קוי הבנין יהיו ללא שינוי  
2. שינוי בדבר הוראות בינוי בעניינים הבאים:  
תכסית הבניה תשונה מ-40% ל-79% בקומת קרקע בלבד.

12. הוראות התכנית: א. זכויות בניה - זכויות הבניה לא ישתנו עקב תכנית זו ויהיו בהתאם לתכניות החלות על תחום תכנית זו.  
ב. קוי בנין - 1. קוי הבנין ששונו במסגרת תכנית זו יחולו על קומת קרקע בלבד.  
2. לגבי שאר הקומות יחולו קוי הבנין כמפורט להלן:  
קו בנין קידמי - 5 מ'.  
קו בנין אחורי - 6 מ'.  
קו בנין צידי - 4 מ'.  
3. לגבי בניה קיימת בתחום התכנית, קוי הבניה יהיו בהתאם לתכנית זו.  
לגבי כל בניה חדשה שתבוקש לאחר אישור תכנית זו קוי הבנין יהיו כפי שנקבע בתכנית המאושרת וכמפורט לעיל בסעיף ב.2.  
ג. שינוי קוי בנין בקומת קרקע הוא לצורך הקמת סככה בגובה מירבי כמצויין בתשריט אשר לא יעלה על גובה קומת הקרקע.  
ד. ניקוז גג הסככות יהיה בתחומי המגרש בלבד.

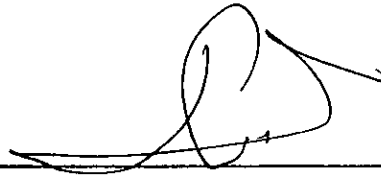
הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כמפורט  
בתוספת השלישית לחוק.

13. היטל השבחה:

14. מועד לביצוע התכנית: עם אשרור תכנית זו.



15. חתימות:



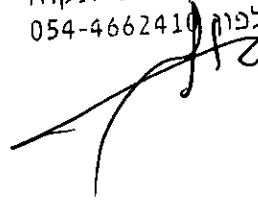
חתימת בעלי הקרקע

חתימת היזמים

תאריך 09.07

חתימת עורך הבקשה:

ד. אלדן-אדריכלות  
עין חנוך 5 גני תקוה  
טלפון 054-4662410



י.י. 5444

אור יהודה - אזור  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אישור תכנית (עפ"י סניף 62א) מסי מאא/מק/.....  
מישיבה מסי 2008 2008 מתאריך 4/8/08  
מ.י.י. הועדה  
מ.ה.נ.ס. הועדה