

הועדה המרחבית לתכנון ובניה אור יהודה – אזור

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מחוזי

אור יהודה - אזור

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מפורטת מס' מ.א.א/מק/1064

שינוי לתכנית מתאר מקומית מ.א.א. 100

שינוי לתרש"צ 3/55/13

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת מ.א.א./מק/1064
שינוי לתכנית מ.א.א./100 ולת"צ 3/55/13

1. שם התכנית:

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב - יפו
מקום : אור יהודה
מרחב תכנון מקומי : אור יהודה - אזור
רחוב: המפעל 17-15
גוש: 6226
חלקה: 37

2. מקום התכנית

3. שטח התכנית : 1.871 דונם.

תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף,
המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. תחום התכנית:

קרן קיימת לישראל

5. בעל הקרקע :

יהושוע ריגל (ת.ז. 00844054)
דניאל ריגל (ת.ז. 00844056)
דניה פלסטיק פרטס בע"מ (מ.ח 510738255)
המפעל 17 אור יהודה טל: 03-5332816 פקס: 03-5332076

6. היזם :

דוד הכהן (ת.ז. 73707531)
יוסף אלגרנטי (ת.ז. 74287236)
טורבו פלסט בע"מ (מ.ח 511294886)
המפעל 15 אור יהודה טל: 03-6340210 פקס: 03-5332704

ד. אלדן – אדריכלות, עין חנוך 5 גני תקווה
טל: 03-5345491 פקס: 03-6352837

7. עורך התכנית :

אלון זאב – מודד מוסמך, שירת הזמיר 4 הרצליה
טל: 09-9550403 פקס 09-9584903

8. מודד התכנית:

א. הוראות לתכנית – תקנון בן 2 עמודים.
ב. תשריט בק.מ. 1:250 הכולל מצב קיים ומצב מוצע.
כל מסמך ממסמכי התכנית הנו חלק בלתי נפרד מהתכנית.

9. מסמכי התכנית

10. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו חלות הוראות תכנית מ.א.א./100, תכנית מ.א.א./מק/1018,
ת"צ 3/55/13, למעט שינויים שנקבעו לתכנית זו.

11. מטרת התכנית : 1. שינוי בקוי בנין בקומת קרקע בלבד לצורך הקמת סככה כמפורט:

א. קו בנין אחורי צפוני ישתנה מ-6.0 מ' ל-0.50 מטר.
ב. קו בנין צידי מערבי מ-4.0 מ' ל-0.0 מטר.
שאר קוי הבנין יהיו ללא שינוי.

2. שינוי בדבר הוראות בינוי בעניינים הבאים:
תכסית הבניה תשונה מ-40% ל-60% בקומת קרקע בלבד.

12. הוראות התכנית: א. זכויות בניה - זכויות הבניה לא ישתנו עקב תכנית זו ויהיו בהתאם לתכניות החלות על תחום תכנית זו.
 ב. קוי בנין - ב.1 - קוי הבנין ששונו במסגרת תכנית זו יחולו על קומת קרקע בלבד.
 ב.2 - לגבי שאר הקומות יחולו קוי הבנין כמפורט להלן:
 קו בנין קידמי - 5 מ'.
 קו בנין אחורי - 5 מ'.
 קו בנין צידי - 4 מ'.
 ב.3 - לגבי בניה קיימת בתחום התכנית, קוי הבניה יהיו בהתאם לתכנית זו.
 לגבי כל בניה חדשה שתבוקש לאחד אישור תכנית זו קוי הבנין יהיו כפי שנקבע בתכניות המאושרת וכמפורט לעיל בסעיף ב.2.
 ג. שינוי קוי בנין בקומת קרקע הוא לצורך הקמת סככה בגובה מירבי כמצויין בתשריט אשר לא יעלה על גובה קומת הקרקע, ניקוז גג הסככות יהיה בתחומי המגרש בלבד.
 ד.

13. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כמפורט בתוספת השלישית לחוק.

14. מועד לביצוע התכנית: עם אשור תכנית זו.

15. חתימות:

דניאל פלמניק פרטס בע"מ
 DANIA PLASTIC PARTS LTD.

חתימת היזמים
 חתומים: דניאל פלמניק פרטס בע"מ בעלי הקרקע

תאריך 6.9.02

חתימת עורך הבקשה:

ד. אלדן-אדריכלות
 עין חרוד 5 גני תקוה
 054-4662410

י.פ. 5444

