



מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי אונג
קירית אונג
תכנית מפורטת מס' קא/מק/89

שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ/195, תמ"מ/341
תמ"מ/מק/41, קא/מק/67

1. מחוז : תל אביב
ישוב : קירית אונג
רחוב : בלפור
גוש : 6495
חלקה : 362

2. שטח התכנית : 1602 מ"ר

3. יחם התכנית : נווה אונג הותיקה.
מרכז הקונגרסים בניי האומה קומה 7 ת.ד. 6001, ירושלים.
טל' 02-5388406 02-5381205

4. עורך התכנית : אדריכל פדרו וולוביץ'
רח' לוי אשכול 115/19 קיראן טל' 03-5345993 050-5595016

5. בעל הקרקע : נווה אונג הותיקה.
מס' רישום 54-021504-3

6. מסמכי התכנית : א. הוראות התכנית (1 עמודים)
ב. תרשים בק"מ 1:250
מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה

7. גבולות התכנית : מצפון : חלקה מס' 370 (חלקי), חלקה מס' 298 וחלקה מס' 299
בגוש 6495.
מדרום : חלקה מס' 380 (706) בגוש 6495.
ממזרח : רחוב בלפור.
ממערב : חלקה מס' (711) בגוש 6495.

8. מטרת התכנית : א. קביעת קווי בניה כדי -
קווי בניה צדדים ואחורי מעל פני הקרקע כמסומן בתשריט.
ב. בנית מרתף שלא בקונטור הקומה שמעליו ע"י שינוי קווי בניו צדדים
למרתף בלבד לגבולות המגרש כמסומן בתשריט.
סה"כ שטח עיקרי ושרות במרתף עד 120.00 מ"ר ליה"ד.

9. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק.

10. תנאי למתן היתר הבניה : הבטחת הבניה בגבול חלקה 537 על פי קביעת מהנדס הוועדה.

11. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ/מ/195 תמ/מ/341,
תמ"מ/מק/41, קא/מק/67
בכל סתירה בין התכניות תהיה תכנית זו הקובעת.

חותמת הועדה המקומית
לתכנון ובניה "אונג"

היזמים

נווה אונג הותיקה
ש"ר 540215043

עורך הבקשה

חלוקת תכנית
13924 מס' 540215043

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
89/ק/67 אישור תוכנית מס'
 הועדה המקומית ההלימה לאשר את
 התכנית בישיבה מס' 200507 כיום 16.5.05
7/9/05 יו"ר הועדה

בנצי מורדוב
 יו"ר הועדה המקומית
 לתכנון ולבניה אונו

אדריכל עמרם גבולי
 מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
89/ק/67 תוכנית מס'
7/9/05 נבדק ע"י
200507 אישור מהנדס הועדה
4.9.05 תאריך