

17.9.06

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

תכנית מפורטת מס גב/מק/470

תוכנית מוקדמת מס'

שינוי לתכניות מתאר גבעתיים גב/מק/2002, גב/53, גב/170
 גב/258/א, גב/מק/258/ו, גב/123, גב/406, גב/מק/353/ה, גב/353/ו
תכנית בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62 א(א)(4)

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' גב/מק/470 שנוי לתכניות מתאר גב/מק/2002, גב/53, גב/170, גב/258/א, גב/מק/258/ו, גב/123, גב/406, גב/מק/353/ה, גב/353/ו.
2. מקום התכנית : מחוז : תל-אביב
 נפה : תל-אביב יפו
 עיר : גבעתיים
 גוש : 6154
 חלקות : 92,94
 רחוב : המגדל 29 (חלקה 94)
 הצנחנים 28 (חלקה 92)
3. שטח התכנית : חלקה 94 422 מ"ר
 חלקה 92 490 "
 סה"כ 912 מ"ר
4. גבולות התכנית : צפון - חלקה 93 בגוש 6165
 מזרח - רחוב הצנחנים
 מערב - רחוב המגדל
 דרום - חלקות 95 ו-91 בגוש 6154
5. מסמכי התכנית : 2 דפי הוראות בכתב + תשריט
6. יוזם התכנית : רונן נח יזמות ובניה בע"מ ח.פ. 0-51-268137
 רחוב חגי 2 ר"ג טל. 052-2683339
7. בעלי הקרקע : חלקה 94 : רונן נח יזמות ובניה בע"מ ח.פ. 0-51-268137
 חלקה 92 : שנקר ישראל ת.ז. 07623069
 שנקר מניה (מרים) ת.ז. 411994
8. עורך התכנית : אדריכל מועלם דניאל
 רחוב הילדסהיימר 38 ת"א טל. 03-6050847 פקס' 03-6020590
9. מטרת התכנית : (א) שינוי קווי בנין אחוריים בחלקות 94 ו-92 בגוש 6154 ל-2.0 מ' מקו הגבול ביניהם, כך שהמרחק בין הבניינים יהיה 4 מ' לכל גובה הבניין למעט קומה רביעית בחלקה 94 – שבה תותר בליטה של 0.30 מ' מקו הבניין האחורי, ולמעט מרתף הבניין שבו קו הבניין יהיה קו אפס.
10. הוראות בניה : (א) קו הבניין האחורי בחלקות 94 ו-92 יהיה 2.0 מ' בקומות כניסה, ראשונה, שניה, שלישית ורביעית וקו בניין "אפס" בקומות המרתף.
 בחלקה 94 תותר בליטה של 0.30 מ' מקו הבניין האחורי בקומה רביעית.
 (ב) קווי הבניין הקדמיים והצדדיים יישארו ללא שינוי בהתאם לתכניות לתכניות התקפות.
 (ג) כל בקשה להקלה נוספת תהווה סטייה ניכרת.

11. היטל השבחה ייגבה כחוק.

12. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר גב/מק/2002, גב/53, גב/170, גב/258/א, גב/מק/258/ו, גב/123, גב/406, גב/מק/353/ה, גב/353/ו.
במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו לתכניות המתאר תכרענה הוראות תכנית זו.

13. גביית הוצאות תכנית : הועדה המקומית רשאית לגבות הוצאות תכנית.

14. זמן ביצוע התכנית : תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימת עורך התכנית


מוערים אגף תכנון ומתן שירות
רח' הילדסהיימר 38, תל-אביב
טל. 6050847 פקס. 6020590

חתימת בעלי הקרקע

חלק 94
רונן נח
יזמות ומינהל בע"מ
ח.פ. 0-768177-51
חלק 92
חלק 91

חתימת יזם התכנית

רונן נח
יזמות ומינהל בע"מ
ח.פ. 0-768177-51

מרחב תכנון מקומי גבעתיים
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
(סעיף 62 א')
אישור תכנית מס' 470/מ/21
הועדה המקומית לתכנון ולבניה (משנה)
החליטה בשינויה מס' 8006004
מיום 25.2.06 לאשר את התכנית
גם נזיר הועדה
תאריך 12.9.06