

מאושרת

26.9.05

2

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי אונו
קרית אונו

תכנית מפורטת מס' קא/מק/98

שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ/200 ב'

1. מחוז: תל אביב

ישוב: קרית אונו

רחוב: כצנלסון 5

גוש: 6493

חלקה: 195

2. שטח התכנית: 668 מ"ר

3. יזום התכנית: אשד יצחק, רח' כצנלסון 5, קרית אונו. ת.ז: 1008510

4. עורך התכנית: אדריכלית נחמה ארליך רופין 3 קרית אונו, טל: 03-6350319

ת.ז: 001391804 מ.ר. 9287.

5. בעל הקרקע: קרן קיימת לישראל.

6. מסמכי התכנית: א. הוראות התכנית (1 עמודים).

ב. תשריט בק.מ. 1:250.

מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

7. גבולות התכנית: מצפון: רחוב כצנלסון.

מדרום: חלקה 200 בגוש 6493.

ממזרח: חלקה 196 בגוש 6493.

ממערב: חלקה 194 בגוש 6493.

9. מטרות התכנית: א. שינוי קו בנין אחורי עקב מצב קיים מ-5 מ' ל-4.50 מ'.

ב. שינוי קו בנין מערבי עקב מצב קיים כמסומן בתשריט.

ג. שינוי הוראות סעיף 9.1 בתמ"מ 200 ב' ממתן אפשרות לבניית 2

יח"ד צמודות, למתן אפשרות לבניית 2 יח"ד כשהן צמודות או נפרדות

ללא הגבלת המרווח ביניהן. לכל יח"ד תנתן אפשרות להגיע עד קו

אפס, קו החלוקה בין המגרשים, המסומן בתשריט הבית המשותף.

ד. שביל הגישה לבניין הדרומי, שנמצא עתה צמוד לבית הצפוני, יסומן

להריסה, וסימונו החדש ייעשה על-פי תשריט הבית המשותף בצמוד

לגבול המזרחי של החלקה הצפונית, כמסומן בתשריט.

10. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

11. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ/200 ב' ותוכנית מס' 98/167

בכל סתירה בין התכניות תהיה תכנית זו הקובעת. נבדק ע"י מ.י.מ.א.ן 3

חתימות:

עורך הבקשה:

אדריכלית נחמה ארליך

המסכים:

אשד יצחק

חותמת הועדה המקומית
הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
לתכנון ולבניה "אונו"
אישור תוכנית מס' 98/167

הועדה המקומית החליטה לאשר את

התכנית בישיבה מס' 2005 97 ביום 16.5.05

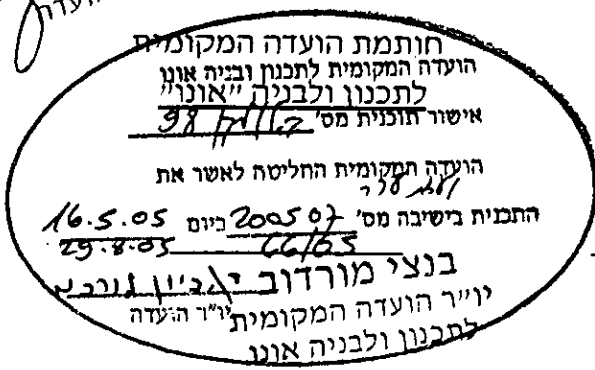
בנצי מורדוב ילביץ לונג

יו"ר הועדה המקומית

לתכנון ולבניה אונו

נחמה ארליך אדריכלית
רח' רופין 3
קרית - אונו
מ.ר. 9287

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
98/167
נבדק ע"י מ.י.מ.א.ן 3
אישור מהנדס הועדה
21.9
תאריך
מהנדס הועדה



Handwritten signature and date: 29.8.05