

5006382

מרחב תכנון מקומי רמת - השרון

תכנית מפורטת מס. ר"ש/ח"ק 1031

שינוי לתכנית מס. 210



1031
ר"ש/ח"ק
108

1. מחוז : תל-אביב
2. נפה : תל אביב - יפו
3. עיריה : מקומית רמת- השרון
4. גוש/ חלקה : גוש 6417 מגרש (187)
5. שטח התוכנית : 0.850 ד.מ.
6. יזמי התוכנית : יחיאל סמדר
7. בעלי הקרקע : מ.מ.י.
8. עורך התוכנית : אדר. עמרי דודש וליאת אנקורי
9. מטרת התוכנית : א. שינוי קו בנין חזיתי כדלקמן:
 קו בנין חזיתי מזרחי - 3.50 מ' במקום 5.00 מ' - בקומת קרקע
 קו בנין חזיתי מזרחי - 0.00 מ' במקום 5.00 מ' - בקומות עליונות
 בכל שאר קו בנין צדדיים ואחורי - אין שינוי.

ב. הגדלת צפיפות דיור מארבע יחידות המותרות כיום ל- 10 יחידות. ללא שינוי באחוזי הבניה המותרים בחוק.

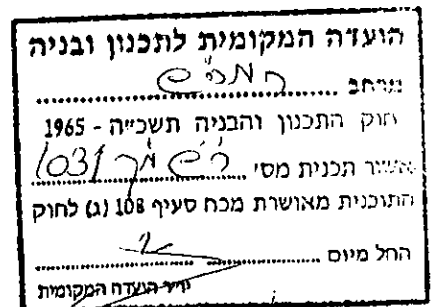
ג. מטרת מתן זיקת הנאה לצדור ב- 3.50 מ'.

החציתים לרח' סוקולוב במסלס הרחוב בלבד.

כניסות עם פרשות פאוסאכר לענן מרכבת פקלה
 כניסות פקלה פאוסאכר.

לא כנרע פנתר רשתות כרזאסד פאוסאכר לרכבות
 פקלה רכז סוקולוב, כך לאסר כניסות עם פרשות
 פאוסאכר לענן מרכבת פקלה.

2-10-05



Handwritten signature and notes.

10. יחס התוכנית לתוכנית המתאר ולתכניות מפורטות בתוקף:
על התוכנית תחולנה הוראות תוכנית המתאר ר"ש 900 למעט קוי הבנין וצפיפות הדיור.

11. גמר הגדרות בהתאמה לגמר הבנינים ועפ"י הת.ב.ע.

12. בעלי הדק"ע :

ז"ס התכנית :

חתימת המתכנן :

עמרי דודש
אדריכל

מ.ד. 22404-פ

יחיאל סמדר

מ.מ.י.

22404-פ
לגנת אנקורי
ועדה מקומית
המקדח הבניה מס'
תועדה המקומית החליטה להפקיד את החכנית
בשיבת זמנ 2005004
17.4.05
מחוז הועדה

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם
רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, ואיננה מהווה אישור או אי-אישור של
התכנית או לכל בעל עניין אחר בתוכנית. תוכנית זו איננה חשופה ונעוצה
עמנו חסכם מתאמת במנו, ואין לה חשיבות משפטית כללית. כל בעל
זכות בשטח העדון ו/או כל רשמי ממשלתיים יחשבו על עצמם כל דין.
למען הסר ספק טומחור בזה כי אין תביעה או תביעה פוטנציאלית
השטח הכלול בתכנית, אין כוונתנו להגדיר את הגבולות או הודאה בקיום
חסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י שרכש
מאיתנו על מיו זכויות כלשהן משטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת
לנו מכח חסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת
מבט תכנונית.

מנחל מקרקעי ישראל
מתח תל-אביב

תאריך: 28.3.05

תאריך :