

2004-0036-1681

מרחב תכנון מקומי רמת-גן
 תכנית מתאר מקומית רג/מק/340/ג/19
 בהתאם לתכנית המתאר רג/340 ורג/340/ג על כל תיקוניה
 תכנית בסמכות ועדה מקומית סעיפים 62 (א) (6)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' רג/מק/340/ג/19, בהתאם לתכנית המתאר רג/340 ורג/340/ג על כל תיקוניה.
2. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב
 נפה: תל-אביב יפו
 מיקום: מרחב תכנון רמת-גן
3. תחולת התכנית: התכנית תחול על כל מרחב התכנון המקומי בכל אזורי המגורים למיניהם.
4. שטח התכנית: שטח מרחב תכנון מקומי רמת-גן.
5. מסמכי התכנית: מכילה 2 דפי תקנון בלבד ללא תשריט.
6. הגבולות: גבולות מרחב התכנון המקומי רמת-גן.
7. יוזמת ומגישת התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן בשיתוף אדר' לאה שפרבר.
8. עורך התכנית: אגף מהנדס-העיר, מח' תכנון עיר.
9. מטרת התכנית:
 - 9.1 לבטל חובת חישוב 48 מ"ר מתוך חדר המדרגות כשטח עיקרי.
 - 9.2 להתיר הוספת שטחי שרות.
 - 9.3 לבטל את סעיף 6 ב. בתקנון תכנית רג/340/ג.
 - 9.4 שפורסמה למתן תוקף בי.פ. 2651 ביום 14/8/80.
 - 9.5 בכל בנין עפ"י דרישתו של מהנדס-העיר – חובה להתקין מקום לדגל בתאום עם אדריכל העיר.
 - 9.5 בכל בנין "מיוחד" עפ"י דרישתו של מהנדס-העיר, חובה להתקין תאורה שתאיר את הבנין.
 - 9.6 קביעת הנחיות לבניית גדרות בין המגרשים באזורי המגורים.
10. הוראות התכנית:
 - 10.1 סה"כ השטחים העיקריים המותרים עפ"י לוח החלוקה לאזורים יהיו בתוקף כולל ההקלות המותרות ערב אישורה של תכנית זו.

10.2. ניתן יהיה להוסיף שטחי שרות בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכנית בהיתרים). ה'תשנ"ב 1992 ובהתבסס על הוראות המעבר שבסעיף 13 (ב) (2) לתקנות הנ"ל, להוסיף שטחי שירות בחדר מדרגות במקום 12 מ"ר לכל קומה עד 4 קומות כולל קומת עמודים מפולשת המצויינים בתקנון רג/340 ג, סעיף 6 ב' המבוטל עפ"י תכנית זו.

- 10.3 לבטל את סעיף 6 ב' בתקנות תכנית רג/340 ג שפורסמה למתן תוקף ב.פ. 2651 ביום 14/8/80.
- 10.4 בכל בנין (עפ"י דרישת מהנדס-העיר, חובה להתקין מקום לדגל בתאום עם אדריכל העיר.
- 10.5 בכל בנין "מיוחד" עפ"י דרישתו של מהנדס-העיר חובה להתקין תאורה שתאיר את הבנין בהנחייתו של אדריכל העיר, מהנדס העיר ובתאום עם מח' חשמל ומאור בעיריית רמת-גן, ויובא לידיעת הועדה המקומית.

11. הנחיות לבניית גדרות באזורי המגורים צמודי קרקע :

- 11.1 במגרשים בהם קיים הבדל מפלסים של עד 1 מ' בין מגרש למגרש גובה הגדרות יהיה עד 2.2 מ' מהנקודה הנמוכה במגרש שבמפלס הקרקע המאושר הגבוה יותר.
- 11.2 במגרשים בהם קיים הבדל מפלסים מעל 1 מ' גובה הגדרות יהיה על פי הנחיות מהנדס- העיר / אדריכל העיר.
- 11.3 בכל מקרה גובה הגדרות לא יהיהבסתירה מדרישת התקן הישראלי ולא בסתירה מתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970.

12. היטל השבחה: ייגבה כחוק

13. הוצאות עריכת תכנית: יחולו על בעלי הקרקע

14. זמן ביצוע: לאחר מתן תוקף לתכנית

15. כפיפות: תכנית זו כפופה לתכנית המתאר רג/340, רג/340 ג, על כל תיקוניהן כל עוד לא תוקנו ע"י הוראות תכנית זו.

16. חתימות :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-רמת-גן
אישור תכנית מס' ר"ג/מק/19/4/340
מכת סעיף 108 (ב) לתוק
הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת-גן
בישיבתה מס' 3013 סעיף 28.8.05
מנהל העיר יו"ר הועדה
6.9.05