

הועדה המקומית לתכנון  
ובניה "אונז"  
27.07.2005  
נתקבל

מאושרת

9.10.05  
תכנית מוקדמת מס' 53

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונז

קרית אונז

תכנית מפורטת מס' קא/מק/100

שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ/236/ק"א 371 ו- תמ"מ/מק/53

לפי תיקון 43 סעיף 62 א'

**תכנית מפורטת מס' קא/מק/100 שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ/236/ק"א 371 ו- תמ"מ/מק/53.**

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' קא/מק/100, שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ/236/ק"א 371 ו- תמ"מ/מק/53.

2. מסמכי התכנית: 4 דפי הוראות כתובות בלבד.  
(להלן: "התקנון").

3. מיקום התכנית:  
מחוז: תל-אביב.  
נפה: תל-אביב-יפו.  
ישוב: קריית-אונו.  
גוש: 6490.  
חלקה: 390 (מגרש מס' 2 עפ"י תמ"מ 236).  
גבולות התכנית:  
מצפון: רח' שלמה המלך.  
ממזרח: רח' הרימון.  
מדרום: חלקה 294, מגורים ג', חלקה 372.  
ממערב: שצ"פ וחלקות 290 ו-289.

4. חלות התכנית: תכנית זו חלה על כל שטח הקרקע המותחם בתשריט תכנית מפורטת מס' תמ"מ/מק/53.

5. שטח התכנית: כ- 1.784 דונם.

6. יוזם ומגיש התכנית: ח.י בלאושטיין בניין והשקעות בע"מ, רח' מיטב 11, תל-אביב. טל': 03-6247007

7. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

8. עורך התכנית: אדריכל עידו דאובר, רח' לורד ביירון 12 ת"א. טל': 5227717 - 03

9. יחס לתכנית אחרות: תכנית זו משנה את הוראות תכניות המתאר תמ"מ/236/ק"א 371 ו- תמ"מ/מק/53 במקרה של סתירה ביניהן תכרענה הוראות תכנית זו.

10. מטרת התכנית: העברת 80 מ"ר משטחים עיקריים למגורים מעל לקרקע לשטחים עיקריים למסחר מעל לקרקע.

11. הוראות בניה: על התכנית יחולו הוראות הבניה של התכנית הראשית.

## 12. טבלת זכויות הבנייה:

כמות יח"ל	מס' קומות מודני	קוין בניין	תכנית מירבית	זכויות בנייה										מס' מגרש	מס' מגרש	מס' מגרש	מס' מגרש
				סה"כ מסרות שירות	סה"כ מסרות עיקריות	מסחר		מסח' עסקי		מגורים/דירות		מגורים/עסקי					
						שטח שירות	שטח עסקי	שטח שירות	שטח עסקי	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר				
46	9+1 קו"ט	כמותאר בודשריט	65%	1870	3600	450	300	1420	3300	מעל	390	1784	2	מג			
				3,590	---	250	---	3340	---	הקרקע מותחת לקרקע סה"כ							
46	9+1 קו"ט	כמותאר בודשריט	65%	1870	3600	450	380	1420	3220	מעל	390	1784	2	מא			
				3590	---	250	---	3340	---	הקרקע מותחת לקרקע סה"כ							
				5460	3600	700	380	4760	3220	סה"כ							

13. חניה :  
עפ"י התכנית הראשית.

14. היטל השבחה :  
ייגבה כחוק.

15. זמן ביצוע התוכנית :  
התוכנית תבוצע תוך 10 שנים ממועד אישורה.

חתימות :

ח.י. בלאושטיין בנין והשקעות בע"מ

היוזמים :

**דאבור**  
**אדריכלים**  
**1998 בע"מ**

המתכנן :

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו  
תוכנית מס' קא/תקן 10  
נדק ע"י ל.א.י.ו.ע.ט.ן 3  
אישור מהנדס הועדה  
תאריך 29.9.05

הועדה הנקומית לתכנון ובניה אונו  
אישור תוכנית מס' קא/תקן 100  
הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו  
התכנית בישיבה מס' 200501 ביום 31.1.05  
בנצי מורדוב ל.א.י.ו.ע.ט.ן  
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו

הועדה המקומית :

הועדה המחוזית :