

25.12.05

מרחב תכנון מקומי בני-ברק  
 תכנית מתאר מקומית בב/מק/765  
 שינוי לתכנית המתאר בב/105/ב  
 שינוי לתכנית שינוי מתאר מפורטת בב/230 / א  
 תכנית בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62 א (א) (8) לחוק.

1. שט התכנית: תכנית זו תקרא בב/מק/765
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על חלקה 87 בגוש 6105
3. מקום התכנית: רח' עמק יזרעאל 50.
4. שטח התכנית: 1,002 מ"ר.
5. מסמכי התכנית: תקנון הכולל 2 דפי הוראה וללא תשריט.
6. היוזם/מגיש התכנית: אגאבבא יוסף מס' ת.ז. 7211913
7. בעלי הקרקע:
  1. אגאבבא עזרא ת.ז. 7211911/8
  2. ח'י פואד ת.ז. 4/752413
  3. מדר פורטונה ת.ז. 407631/6
8. עורך התכנית: משרד אדריכלות כספי צבי גיל מס' רשיון 00103077  
 רח' הרצל 75 ר"ג
9. מטרת התכנית:
  - א. תוספת 2 יח"ד למגרש (יח"ד 1 בכל מחצית) מעל 14 יח"ד המותרות, סה"כ 16 יח"ד למגרש, ללא תוספת שטחים עיקריים, וזאת עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק.
10. תנועה וחניה: החניה תהיה עפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתר הבניה.
11. תנאים למתן היתר: א. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר.  
 ב. הגשת תכנית לעיצוב החזיתות, בתאום עם מהנדס העיר.
12. מעמד התכנית ויחסה לתוכניות אחרות:
 

על התכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר בב/105/1 על תיקונה. במידה שיהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית המתאר, תכרענה הוראות תכנית זו.

- 13. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.
- 14. הוראות התכנית: לא תותר הפיכת חדרי- הגג ליחידת-דיוור נוספת (פנטהאוז).
- 15. מועד משוער לביצוע: 3 שנים.

משרד החדירות  
כסב  
מ.ח.  
הרצל 75 רמת שבע

חתימת עורך הבקשה



חתימת יוזם התכנית

חתימת בעלי הקרקע

חתימת הועדה המקומית ב"ב

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק  
החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף  
לתכנית מס' בנ/מק/ 765  
בישיבה מס' 37105 ביום 4.4.05  
ממונה מחוז תל אביב  
יועץ הועדה  
מומס הועדה

50.8.98  
CM