



30 בנובמבר 2004

מרחב תכנון מקומי בני ברק
 תוכנית מתאר מקומית מס' בב/מק/788
 שינוי לתכנית מתאר מס' בב/105א', בב/105ב', בב/255
 שינוי לתכנית מס' 201
 תכנית בסמכות הועדה המקומית
 עפ"י סעיף 62א' (א) (8) (5) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965

1. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מקומית מס' בב/מק/788 שינוי לתוכנית מס' בב/105א', בב/105ב', בב/255 ושינוי לתוכנית בב/201 עפ"י סעיף 62א' (א) (8) (5)
 2. שטח תוכנית: 638 מ"ר
 3. יוזם התכנית: מ.ס. חברה לבנין בע"מ ע"י מד סייסל זיסמן מס' זהות 733843 רח' בן עזאי 12 ב"ב. טל' 03-6194557
 4. בעל הקרקע : גרדן מילצקי ואחרים ע"י עור' טובה כהן רח' ד'בוסינסקי פינת זרף בן גוריון.טל' 03-6752496
 5. עורך התוכנית: משרד אדריכלים כספי גיל וצבי מס' רשיון 103077 רח' הרצל 75 ר"ג 03-6733752
 6. מסמכי התוכנית: תקנון התוכנית (בן 3 דפים) כולל תשרים בינוי בק.מ. 1:250.
 7. מעמד תשריט הבינוי: תוכנית הבינוי של קומת הגג יהיה מחייב, למעט שינויים פנימיים ולא מהותיים .
 8. מטרות התכנית: א. תוספת 2 יח"ד בקומות א' ו-ב' ע"י חלוקת יח"ד אחת בכל קומה ל-2 , וללא תוספת שטחים עיקריים, וזאת עפ"י סעיף 62 א' (א) (8) לחוק.
 - ב. תוספת 1 יח"ד בקומת הגג (קומה ה')
 - במקומם של 2 חדרי גג מתוך 4 המותרים עפ"י תוכנית בב/105/ד/2, ללא תוספת שטחים עיקריים, זאת עפ"י סעיף 62 א' (א) (8) לחוק.
 - ג. שינוי בקביעת הוראות בינוי לגבי המרווחים בין דירת הגג לבין קו מתווה הבנין בצד צפון ודרום חאת עפ"י סעיף 62 א', (א) (8) לחוק.
 - ד. תוספת שטחים - 2.5% - בגין הקלה לתוספת קומה ה' חלקית, וזאת עפ"י סעיף 62 א' (א) (9) לחוק.
9. הוראות התכנית:
 - 9.1 שטחה העיקרי של דירת הגג (106.15 מ"ר) יכלול את השטחים העיקריים המותרים לחלק מחדרי הגג (שעפ"י תוכנית בב/105/ד/2) ושטחי עיקריים שלא נוצלו בקומות.
 - 9.2 לא יותרו חדרי גג מעל הקומה החלקית.
 - 9.3 המרווח בין דירת הגג לבין קו מתווה הבניין בצד צפון ודרום הינו בהמשך לקו הבניין ובהתאם לתשרים המצורף.

10. מעמד התוכנית ויחסה לתוכניות אחרות:

- 10.1 על תוכנית זו תחולנה הוראות התוכנית הראשית ותוכניות הגגות, במידה ולא שונו במפורש בתוכנית זו.
- 10.2 במידה וקיימת סתירה בין הוראות התוכנית הראשית או תוכנית הגגות גוברות הוראות תוכנית זו.
- 11. מועד משוער לביצוע : תבוצע מייד.
- 12. היסל השבחה : הועדה המקומית תגבה היסל השבחה כחוק.

חתימת יוזם/מבקש התכנית

מ.ט. חברה לבנין בע"מ
רח' בן עזאי 12 ב"ב
03-6194557

חתימת עורך הבקשה

משרד אדריכלות
כספי צבי גיל
מ"ר 00103077
הרצל 75 ר"ג ל. 6751510

חתימת בעלי הנכס

מ.ט. חברה לבנין בע"מ
רח' בן עזאי 12 ב"ב
03-6194557

חתימת הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף
לתכנית מס' נב/מק/ 788
בישיבה מס' 37105 ביום 4.4.05
ממונה מחוז מנהל הועדה
אל אביב

27.12.05

Handwritten signature