

תוקף

תוקף

5006395
20.3.06
2

10 בספטמבר 2004

מרחב תכנון מקומי בני ברק

תכנית מתאר מס' בב\מק\773

ולתכנית בב\107\א.
ולתכנית מתאר מס' בב\105\ב, לתכנית מתאר תקומית בב\105\ד\2.

תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א. (א) (5) ו- 62א. (א) (8).

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מאר מס' בב\מק\773 שינוי לתכנית מתאר מס' בב\105\ב, (להלן "התכנית הראשית"). שינוי לתכנית בב\105\ד\2 על תיקונה, (להלן "תכנית גגות"). שינוי לתכנית בב\107\א. תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א (א) (5) ו- 62א (א) (8).

2. מחוז: תל - אביב

3. נפה: תל - אביב - יפו

4. המקום: בני ברק

5. גוש: 6187

6. חלקה: 200

7. כתובת: רח' האדמו"ר מקוצק 23 ב"ב

8. גורם התכנית: פיקסלר ברנרד.

9. בעלי הקרקע: בעלי הדירות.

10. עורך התכנית: הוגו רוזנפלד, אדריכל שנקר 35 חולון. טל: 03-5033434, פקס: 03-5015553.

11. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות בכתב להלן "תקנון", ללא תשריט.

12. מטרת התכנית:

א. תוספת 1 יחידת דיור (להלן "דירת גג") בקומה חלקית העליונה של הבנין, מעל 5 יח"ד המותרות, סה"כ 6 יח"ד, ללא תוספת שטחים עיקריים, עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.

ב. ביטול הנסיגות הקבועות בתכנית גגות לפי סעיף 62א. (א) (5).

13. הוראות בנייה:

א. הועדה המקומית תהא רשאית לאשר תוספת דירת גג בקומה עליונה (קומה ד') במקומם של חדרי הגג המותרים לבנייה בבנין עפ"י תכנית גגות.

ב. שטח העיקרי של דירת הגג יכלול את השטחים העיקריים המותרים לחדרי הגג (עפ"י תכנית גגות) בתוספת השטחים העיקריים המותרים בבנין (עפ"י התכנית הראשית וההקלות שאושרו) שלא נוצלו בקומות האחרות של הבנין.

ג. דירת הגג תיבנה ללא הנסיגות הקבועות בתכנית גגות בצדדים צפון, דרום ומזרח. הבינוי המדויק של קומת הגג ייקבע בזמן הוצאת ההיתר בתאום עם מהנדס העיר.

ד. לא יותרו חדרי גג מעל דירת הגג בקומה החלקית (קומה ד').

14. תנאים למתן היתר:

א. הסכמה של כל בעלי הנכס בבנין.

ב. פתרון חניה עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת היתר הבניה ליחידה הדיור הנוספת.

ג. הגשת תכנית לעיצוב הבנין בתאום עם מהנדס העיר.

ד. פתרון למעבר הדיירים בקומות התחתונות למערכות הסולריות בתאום עם מהנדס העיר.

15. מעמד התכנית ויחסה לתכניות אחרות:

א. על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית ותכנית גגות, במידה ולא שונה במפורש בתכנית זו.

ב. במידה וקיימת סתירה בין הוראות התכנית הראשית או תכנית הגגות לבין הוראות תכנית זו, גוברות הוראות תכנית זו.

16. **היטל השבחה:** היטל השבחה יגבה כחוק.

17. **זמן ביצוע:** תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

18. חתימות:



יוזם התכנית:

בעל הקרקע:

עורך התכנית **הוגו דונופי**
אדריכל 23806

הועדה המקומית לתכנון ולכנייה בני ברק
החליטה לאשר **בבקשה** / לתת תוקף
לתכנית מס' **בב/מק/ 773**
ישיבה מס' **35105** ביום **7.3.05**
ממונה מחוז **תל אביב** / יו"ר הועדה **[Signature]** / חותמה **[Signature]**

7.11.05
[Signature]