



מרחב תכנון מקומי רמת גן

תכנית מתאר ומפורטת מס' רג/מק/1321

שינוי לתכנית מתאר רג/340, רג/340/ג, רג/340/ג/3, ותכניות מס' רג/767, רג/931, רג/1046 תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א.(א)(1) תכנית איחוד וחלוקה בהסכמה

- (1) שם תוכנית : התכנית תקרא תכנית מתאר ומפורטת מס' רג/מק/1321 שינוי לתכנית מתאר רג/340, רג/340/ג, רג/340/ג/3, ותכניות מס' רג/767, רג/931, רג/1046 תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א.(א)(1). תכנית איחוד וחלוקה בהסכמה.
- (2) מקום התוכנית : מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
עיר : רמת-גן
גוש : 6180
חלקה : 608
גוש : 6181
חלקות : 543, 529-531
מיקום : רחוב הכבאים
- (3) שטח התוכנית : 14,671 מ"ר
- (4) תחולת התוכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
- (5) גבולות התוכנית : בצפון : חלקות מס' 651, 655 בגוש 6181
בדרום : חלקות מס' 61, 62 בגוש 6180
במזרח : חלקה מס' 1 בגוש 6181
במערב : רחוב הכבאים
- (6) מסמכי התכנית : 2 דפי הוראות בכתב הכוללים לוח הקצאות. להלן "תקנון" תשריט ערוך בקנה מידה 1:500 להלן "תשריט"
- (7) יוזם ומגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן
- (8) בעלי הקרקע : עיריית רמת-גן
קרן קיימת לישראל
- (9) עורך התכנית : מחלקת תכנון, אגף הנדסה-עיריית רמת-גן
- (10) מטרת התכנית : איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז', ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע. עפ"י סעיף 62א.(א)(1).

- 11) הוראות התכנית : א. חלקות מס' 529 וחלק מחלקה 543 בגוש 6181 יאוחדו למגרש זמני מס' I, באופן שבית הספר ומגרש הספורט השייך לו יהוו מגרש אחד.
 ב. חלק מחלקה 543, חלקות 530, 531 בגוש 6181 וחלקה מס' 608 בגוש 6180 יאוחדו למגרש זמני מס' II.

- 12) כפיפות התכנית : תוכנית זו כפופה לתוכנית מתאר רג/340, רג/340/ג, רג/340/ג/3, ותכניות רג/767, רג/931, רג/1046 במקרה של סתירה בין התכניות יחולו הוראות תכנית זו.

- 13) הוראות לחלוקה חדשה : א. החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לפרטים המובאים בלוח ההקצאות המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
 ב. שטחי המגרשים לאחר ביצוע כמפורט בלוח ההקצאות, ניתנים לשינויים קלים כתוצאה מהמדידות באתר על פי חוק, ודבר זה לא יחשב כשינוי התכנית הזאת.

- 14) הוראות לרישום : הרישום יעשה על סמך מפות לצרכי רישום המבוססות על פרטים שבלוח ההקצאות, בהתאם לפרק ג' סימן ז' סעיף 125 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

לוח הקצאות

מצב מוצע				מצב קיים					
החלק	שם הבעלים	שטח החלקה במ"ר	מס' חלקה ארעית	מס' גוש	החלק	שם הבעלים	שטח החלקה במ"ר	מס' חלקה	מס' גוש
בשלמות	עיריית רמת-גן	11,216	I	6181	בשלמות	עיריית רמת גן	9,788	529	6181
					בשלמות	עיריית רמת גן	3,131	543	
בשלמות	עיריית רמת-גן	2,489	II א	6181	בשלמות	עיריית רמת גן	35	530	
					בשלמות	עיריית רמת גן	751	531	
בשלמות	מינהל מקרקעי ישראל	966	II ב	6180	בשלמות	מינהל מקרקעי ישראל	966	608	6180
		14,671					14,671		סה"כ

הערה : חלקות ארעיות II א ו-II ב מהוות מגרש בניה אחד II, בשטח 3,455 מ"ר.

- 15) זמן ביצוע התכנית : התכנית תבוצע עם אישורה כחוק

- 16) חתימות :

אין לזנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רישום התכנון המוסכמות.
 חתימתו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליישום התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כפי שצויה בהקצאה השטח ונחתם עמו הסכם ממונים, ואין חתימתו או באה במקום הסמכות כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל זכות מוסכמת, לפי כל הוצה ועפ"י כל דין.
 לענין הסך ספק מוגהר בזה כי אם נוספה או ייעשה על ידיה הסכם כביד-השטח הכלול בתכנית, אין זה יגרו על התכנית הנחה או תהא, בקיום הסכם כאמור וזוהי זכותו לזכות בגלל הודעה המקומית החליטה לאשר את התכנית.
 ביישיבה מס' 250/69 ביום 05.11.07
 שכן חתימתו ניתנת אך ורק במקרה של כניסת התכנית לתוקף.
 מינהל מקרקעי ישראל
 מנהל הנדסה היעוץ
 תאריך: 05.11.07
 גילי גלילי
 מתכננת
 מינהל מקרקעי ישראל
 מנהל הנדסה היעוץ