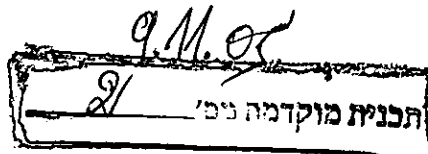


תכנית מפורטת מס' 3543
 "פרנקפורט 8"
 עמוד 1 מתוך 3



מעודכן ל:

מרחב תכנון מקומי – תל אביב

28/09/2005

תכנית מפורטת מס' 3543

"רח' פרנקפורט 8"

תכנית בסמכות ועדה מקומית

שינוי מס' 4 לשנת 2004 לתכנית מפורטת מס' 58

ושינוי מס' 8 לשנת 2004 לתכנית מתאר מ'.

1. **שם התכנית:**
 תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 3543 "פרנקפורט 8" תכנית בסמכות ו.מקומית שינוי מס' 4 לשנת 2004 לתכנית מס' 58 ושינוי מס' 8 לתכנית מתאר מ' (להלן: "התכנית").
2. **מסמכי התכנית:**
 התכנית כוללת:
 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
 גיליון אחד של תשריט הערוך בקני"מ 1:250 (להלן "התשריט").
 כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד ממנה.
3. **תחולת התכנית:**
 התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט הכולל:
 גוש: 6901
 חלקה: 117
4. **גבולות התכנית:**

מצפון:	חלקה 118 בגוש 6901.
ממערב:	רח' פרנקפורט.
מדרום:	חלקה 116 בגוש 6901.
ממזרח:	חלקות 126,127 בגוש 6901.
5. **שטח התכנית:** כ- 398 מ"ר.
6. **בעלי הקרקע:** בעלים פרטיים.
7. **יזם התכנית:** יהודית ליאור
8. **המתכננים:** מ.שטרן
9. **מטרת התכנית:**
 1. הסדרת הבניה בתחום המגרש על ידי:
 - א. שינוי קווי הבניין: הקדמי מ- 4.00 מ' ל- 3.10 מ', אחורי מ- 5.00 מ' ל- 3.70 מ' וצדדי מ- 3.0 מ' ל- 1.60 מ' עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.

ב. הגדלת התכסית מ - 40% ל - 50% עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.

2. לשנות בתחום תחולתה של התכנית הוראות תכנית מפורטת 58 אשר אושרה למתן תוקף בי.פ. מס' 976 ביום 4.1.1940 ותכנית מתאר מ' אשר אושרה למתן תוקף בי.פ. מס' 2829 ביום 24.6.1982 כחוק.
(להלן "התכנית הראשית").

10. **אזור מגורים מיוחד:** (מסומן בתכנית בצבע כתום).

1. תכליות מותרות, מספר הקומות וזכויות הבניה בכפוף לתכניות הראשיות.

2. קווי בניין מינימליים יהיו:

צדדית לצפון 1.60 מ', צדדית לדרום 3.00 מ', קדמית למערב 3.10 מ', אחורית למזרח 3.70 מ'.

3. תכסית הקרקע לא תעלה על 50% לקומה.

4. מרתפים:

המרתפים יבנו על פי תכנית מתאר "ע1" למרתפים.

5. הוראות נוספות:

1. השינוי יחול על המבנה הקיים במגרש ועל כל תוספת בהיתר.

2. במקרה של הריסת המבנה ובניית מבנה חדש יחולו על המגרש הוראות התכניות הראשיות.

11. **יחס לתכניות תקפות:**

1. תכנית זו משנה בתחומה את הוראות תכנית מפורטת מס' 58.

2. על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית "מ", "ס", "ע1".

3. במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכניות הראשיות תקבענה הוראות תכנית זו.

4. תכנית 887 תישאר בתוקפה.

12. **היטל השבחה:**

היטל השבחה ישולם כחוק.

13. **גביית הוצאות התכנית:**

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית וביצוע בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק.

14. **תחולת ביצוע התכנית:**

מייד.

תכנית מפורטת 3543
 "פרנקפורט 8"
 עמוד 3 מתוך 3

15. חתימות:



חתימת המתכנן:

אילון יהודה

חתימת יוזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
שם התכנית: <u>תא/מק/3543 - "פרנקפורט 8"</u>		
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):		
תאריך: <u>28.9.05</u>	פרוטוקול: <u>23</u>	החלטה: <u>2</u>
.....	"	"
.....	"	"
.....	"	"
מנהל האגף	מהנדס העיר	יושב הוועדה / יושב ועדת המשנה
<u>אילון</u>		<u>אילון</u>
		תאריך: <u>28.9.05</u>

חתימת הועדה המקומית:

ע.ר.