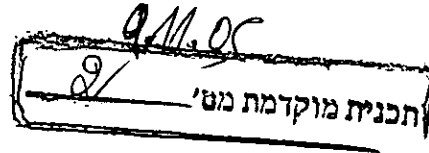


תכנית מפורטת מס' מק/3557
 " כיכר הזוהר"
 עמוד 1 מתוך 3



11/08/2005

מרחב תכנון מקומי תל-אביב יפו

תכנית מפורטת מס' מק / 3557 – "ככר הזוהר"

שינוי מס' 1 לשנת 2004 של תכנית מפורטת מס' 1381

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מק/3557 - "ככר הזוהר", תכנית בסמכות הועדה המקומית, שינוי מס' 1 לשנת 2004 של תכנית מפורטת מס' 1381 (להלן: "התכנית הראשית").

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת:

- א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
 - ב. גליון אחד של תשריט בקני"מ 1:500 (להלן "התשריט")
 - ג. נספח תנועה מנחה בקני"מ 1:500 (להלן "נספח התנועה")
- כל מסמך ממסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.

3. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט והכולל את:
 גוש 6106 חלק חלקה 129,526.

4. גבולות התכנית:

במערב: גשר הירקון, דרך נמיר
 בצפון: פארק הירקון
 בדרום: רחוב קוסובסקי
 במזרח: רחוב קוסובסקי

5. שטח התכנית:

כ- 4.86 דונם.

6. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, תל-אביב – יפו.

7. בעל הקרקע: עיריית תל-אביב – יפו.

8. עורך התכנית: חברת נתיבי איילון, באמצעות אדרי' דודי גלור – גלור תכנון ואדריכלות בע"מ.

9. מטרות התכנית :

1. הסדרת פתרון תחבורתי למפגש רחובות הזוהר, קוסובסקי ובני-דן על-ידי ביטול דרכים מאושרות והרחבת דרכים קיימות ויצירת ככר תנועה, בהתאם לסעיף 62א' ס"ק (א)(2) ו-62א' ס"ק (א)(3) לחוק התכנון והבניה.

2. לשנות בהתאם לכך את תכנית מפורטת מס' 1381 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה בי.פ. מס' 2013 מיום 2.6.74 (להלן "התכנית הראשית").

10. הוראות התכנית :

בנוסף לאמור בתכנית הראשית, יחולו ההוראות הבאות :

1. השטח המסומן בצבע אדום הינו שטח לדרך מוצעת. בשטח זה תותר סלילת דרך ופיתוח נופי.
2. השטח המסומן בירוק הינו שטח ציבורי פתוח ויותר בו פיתוח נופי, כולל שבילים ומדרכות.

11. הפקעות ורישום בספרי המקרקעין:

כל השטחים המיועדים לדרכים ו/או צרכי ציבור עפ"י תכנית זו יופקעו (במידה וטרם הופקעו מכח התכנית הראשית או תכניות אחרות) ללא תמורה, כשהם פנויים פינוי גמור ומוחלט מכל מבנה, גוף, שימוש, חזקה ו/או שעבוד כלשהו וירשמו ע"ש עיריית ת"א-יפו.

12. יחס התכנית לתכנית תקפות :

על תכנית זו תחולנה ההוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו ובין ההוראות התכנית הראשית, תכרענה ההוראות תכנית זו.

13. זמן ביצוע : החל מיום אישור התכנית כחוק.

תכנית מפורטת מס' מק/3557
 " כיכר הזוהר"
 עמוד 3 מתוך 3

14. אישורים:

1. חתימת המתכנן:

אשר
 גלור-תכנון
 ואדריכלות בע"מ
 נחלת יצחק 28
 תל אביב 67448

נשי ברס
 ראש מינהל תכנון
 חברת נתיבי אילון בע"מ
 10.07.2005



2. חתימת בעל הקרקע:

אלי לוי
 מנהל אגף נכסי העירייה

3. חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו			
שם התכנית:		תכנית מס' מק/3557 "ככר הזוהר"	
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):			
תאריך:	13.7.2005	פרוטוקול:	17-2005 ב'
	"		"
	"		"
	"		"
מנהל האגף	מהנדס העיר	נשיב הועדה/יו"ר ועדת המשנה	
<i>אשר</i>	<i>אשר</i>	<i>אשר</i>	
		תאריך: 6/7/05	