

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תכנית מתאר מס' רש/999

שינוי לתכנית מתאר רש/717

מחוז: תל-אביב

עיריית רמת-השרון

גוש: 6416

חלקה: 81 (מגרש 20)

מקום: רחוב הפלמ"ח פינת המחתרת

שטח התכנית: 722 מ"ר

בעלי הקרקע: עיריית רמת השרון

יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב רמת השרון

עורך התכנית: אגף הנדסה מחלקת תכנון עיר.

1. המבוא

המבוא לתקנות אלו כפי שהוא מובא בדף מס' והינו חלק בלתי נפרד מהתקנות.

2. התכנית - שמה, תחולתה ותשריטה

תכנית זו תקרא "תכנית מתאר ומפורטת מס' רש/ 999 ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. מסמכי התוכנית -

תשריט + תקנון + נספח בינוי.

4. גבולות התוכנית -

גבולות התוכנית המסומנים בתשריט בקו כחול כהה
 בצפון: חלקה 80
 במזרח: רחוב הפלמח
 בדרום: רחוב המחותרת
 במערב: גוש 6415 חלקה 319

5. מטרת התוכנית -

תוכנית זו באה לשנות תוכנית המתאר המקומית מס' רש/717
 א. לאפשר תוספת בניה בשטח לבנין ציבורי המשמש כמוזיאון, בשטח רצפות כולל שטח עיקרי כמפורט בטבלה.
 ב. לקבוע קווי בנין.

6. הוראות התוכנית -

התוכנית הנ"ל באה לקבוע הוראות כדלקמן:
 א. לקבוע קוי בנין.
 מצד מערב - עד 60 ס"מ
 מצד צפון - עד 50 ס"מ
 צד מזרח - בהמשך המבנה הקיים עד 7 מטר.
 מצד דרום - המשך המבנה הקיים עד 14 מטר.
 ב. בשטח המסומן בפסים תותר בניה בשטח של 41.18 מ"ר כשטח עיקרי מעל לפני הקרקע ושטח של 41.60 מ"ר כשטח עיקרי מתחת לפני הקרקע.

טבלת שטחים

מרבץ קיים	תוספת בניה - מרבץ מוצע	
152.30 מ"ר	41.18 מ"ר	קומת קרקע
30.86 מ"ר	41.60 מ"ר	מרתף + מחסן

מאשרת

7. יחס התוכנית לתכנית מתאר מקומית

על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר המקומית רש/ 210 א' על תיקוניה. במידה ויש ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית יכריעו הוראות תכנית זו.

8. תכליות ושימושים

התכליות והשימושים יהיו וכדלקמן:
שטח לבנין ציבורי - השימוש יהיה למוזיאון עירוני.

9. תנאים להיתר בניה -

לא יינתן היתר בניה אלא לאחר הגשת והשלמת הפרטים הבאים:

1. יוכן תיק תיעוד ע"י מומחה לשימור אשר יובא לאישור מהנדס העיר היתר בניה יוכן בהתאם לתיק התיעוד.
2. תוספת הבניה תהווה השלמת עיצובית לבנין הקיים לשימור לרבות בחירת חומרים וטיפול ביתרת החזיתות שלו.

10. ביצוע התכנית

מייד.

11. חתימות

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 999/100

התכנית מאשרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק

גילה אורון

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מרחב נתיבי

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 999-ע"

התוכנית מאשרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק

החל מיום 22.04.04

יו"ר הועדה המקומית

ארינג' ולדימיר לויין
סגן מהנדס העיר