

מסמך א'

מרחב תכנון מקומי בני ברק
תכנית מס' בב/מק/782

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא מס' בב/מק/782
שינוי לתכנית מתאר בב/105,
שינוי לתכנית מתאר מקומית בב/93 א.
תכנית זו בסמכות הוועדה המקומית ע"פ סעיף 62 א (א) (4)
לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

2. המקום
מחוז - תל אביב
נפה - תל אביב יפו
עיר - בני ברק
גוש - 6123
חלקה - 260
רח' - מקובר 8 ב"ב
412 מ"ר

3. שטח התכנית

4. מסמכי התכנית
1. תקנות 2 דפים
2. תשריט

5. היוזם
עטרי אלחנן רח' מקובר 8 ב"ב

6. בעלי הקרקע
עטרי אלחנן וגאולה + דרעי אבי ואורלי

7. מגישי התכנית
עטרי אלחנן.

8. עורך התכנית
משרד אדריכלים צבי גיל כספי מ.ר. 103077 רח' הרצל 75 ר"ג
טל/פקס 03-6733752

9. מטרת התכנית
שינוי קו בנין צפוני מ- 7.00 מ' ל- 6.00 מ' כמסומן בתשריט, וללא
תוספת בשטחים עיקריים, עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

10. הוראות התכנית
הבניה תעשה ע"פ הוראות התכנית בב/105 /ב על תיקוניה. לא
תותר בנייה מעבר לקו הבנין המוצע עפ"י תוכנית זו, ולמעט
בליטות וסוכות עפ"י תוכניות תקפות.

11. היטל השבחה
הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה מבעל הנכס כחוק.

12. מועד משוער לביצוע
התכנית תבוצע תוך 1 שנה מיום אישורה.

13. יחס לתכנית תקפה:
על תכנית זו יחולו הוראות תכניות מתאר 105 ב' 1-93 א
כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.

משרד אדריכלים
ספרי אבן גביר
ס.ח. 00103077
הרצל 10 תל אביב 6737510

..... חתימת עורך התכנית

..... חתימת יוזם ומגיש התוכנית

[Handwritten signatures]
..... חתימת בעלי הקרקע

..... חתימת הועדה המקומית בני ברק

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
החליטה לאשר ~~התכנית~~ / לתת תוקף
לתכנית מס' בב/מק/ 782
בישיבה מס' 37105 ביום 4.4.05
ממונה מחוז תל אביב
הועדה

21.8.05
[Handwritten signature]