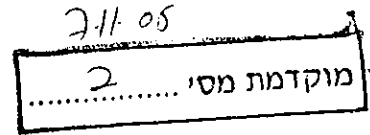
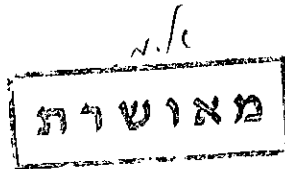


5478  
5.1.06

גנר  
ו.ד.  
נ.נ.



5006413

מחוז תל - אביב  
מרחב תכנון מקומי בת - ים  
תכנית מתאר מקומית ומפורטת בי/416 א'  
שינוי לתכנית מתאר בי/2 א', מתאר מקומית ומפורטת בי/416 ותכנית מפורטת בי/46 ב'

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית ומפורטת מס' בי/416 א' שינוי לתכנית מתאר בי/2 א' ותוכניות מפורטות בי/46 ב', תכנית מתאר ומקומית ומפורטת בי/416 .
2. מסמכי התכנית : מסמכי התכנית כוללים את תקנון הוראות (2 עמ') וכן תשריט המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום : מחוז : תל - אביב  
נפה : תל-אביב - יפו  
עיר : בת - ים.
4. גבולות התכנית : במזרח רח' חביבה רייד, בדרום רח' קריית, במערב רח' משה שרת בצפון ב"יס שרת.
5. גוש : 7155 חלקה 316 רחוב חביבה רייד פינת רחוב קריית.
6. תחולת התכנית : התכנית תחול על השטח המותחם בצבע כחול כהה בתשריט המצורף לתקנון התכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
7. שטח התכנית : 15,643 דונם.
8. בעלי הקרקע : עיריית בת - ים.
9. יזום התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה בת - ים.
10. עורך התכנית : אגף ההנדסה - עיריית בת-ים.
11. יחס לתוכניות אחרות : בתחום תכנית זו יחולו הוראות התוכניות המאושרות הבאות :  
א. תכנית מתאר בי/2 א', תכנית מפורטת בי/46 ב' ותכנית מתאר מקומית ומפורטת בי/416, ככל שאינן מצויות בסתירה להוראות תכנית זו.  
ב. במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התוכניות שפורטו לעיל, יגברו ויחייבו הוראותיה של תכנית זו.
12. מטרות התכנית : שינוי הוראות הבינוי בתכנית בי/416 באופן שבתחום השטחים המיועדים לשטח ציבורי פתוח, לא תותר בניית חניון תת קרקעי על פי תכנית בי/416.
13. הוראות התכנית : בהתאם למפורט בתכנית בי/416 לכל יעוד, אך למעט בניית חניון ציבורי לחניית מכוניות בתחום השטחים המיועדים לש.צ.פ. בתוכנית.

**מאשרת**

14. זכויות הבניה ויעודי הקרקע השוואה :  
זכויות הבניה הקבועות בתכנית בי/416 אזור ש.צ.פ. 11, 800 מ"ר איזור בנין ציבור  
 כ-3840 מ"ר.  
הוראות הבניה והשוואה  
 א. לפי תכנית בי/416 - חניה תת קרקעית מתחת לש.צ.פ. בשיעור 200% בשתי  
 קומות תת קרקעיות.  
 ב. לפי תכנית בי/416 א' - א. לא תותר בניית חניון ציבורי תת קרקעי מתחת  
 לש.צ.פ.  
 ג. תותר בניית חניונים תת - קרקעיים מתחת לשטח  
 ביעוד "מבני ציבור" בהתאם לצרכים ולתקן החניה  
 הנידרש במיתחם.
15. תקן חניה - תקן החניה יהיה בהתאם לתקן התקף בעת הוצאת היתרי בניה לכל יעוד  
 קרקע בתכנית.
16. הוראות הבניה : בהתאם לתכנית בי/416 לכל איזור ואיזור אך בכפוף להוראת  
 סעיף 14 לתקנון זה.  
 גובה בנייני הציבור לא יעלה על 2 קומות.
17. תנאים למתן היתר בהתאם לתכנית בי/416 לכל איזור ואיזור.
18. ביצוע התכנית : התכנית תבוצע במשך 10 שנים מיום אישורה הסופי.

חתימות :

**משרד הפנים מחוז תל-אביב**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מסי בי/416 א'  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 17.05 לאשר את התכנית.  
נחמה אורון  
 יו"ר הועדה המחוזית

7.11.05 אליה ג.

**הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 בת-ים**

שם התכנית בנין אזורי תעשייה  
 ענף תעשייה  
 חומלצת בניינה מסי  
 מס' 2005.1615  
 ביום 3.2.05  
 לדין בעשה המחוזית תקן  
מוכר חייך

חייך