

566414

מאשרת

7.12.05  
תכנית מוקדמת מס' \_\_\_\_\_

מרחב תכנון מקומי רמת גן  
תוכנית מפורטת מס' ר"ג/מק/1335

שינוי לתכניות מתאר רג/340, רג/340/ג, רג/340/ג/1, רג/340/ג/3  
רג/340/ג/6, רג/מק/340/ג/8, רג/מק/340/ג/11, רג/900,  
תכנית מפורטת רג/880, ובהתאם ל-רג/מק/340/ג/17,

תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א, (א) (8) , (9)

Pa

מרחב תכנון מקומי רמת גן  
תוכנית מפורטת מס' ר"ג/מק/1335

שינוי לתכניות מתאר רג/340, רג/340/ג, רג/340/ג/1, רג/340/ג/3  
רג/340/ג/6, רג/מק/340/ג/8, רג/מק/340/ג/11, רג/900,  
תכנית מפורטת רג/880, ובהתאם ל-רג/מק/340/ג/17,  
תכנית בטמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א, (א) (8), (9)

(1) שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ר"ג/מק/1335 שינוי לתכניות מתאר רג/340, רג/340/ג, רג/340/ג/1, רג/340/ג/3, רג/מק/340/ג/6, רג/מק/340/ג/8, רג/מק/340/ג/11, רג/מק/340/ג/17, ובהתאם ל-רג/מק/340/ג/17 שתיקרא להלן התכנית הראשית.

(2) מקום התוכנית: מחוז תל אביב  
נפח תל אביב - יפו  
עיר רמת גן  
גוש 6183 חלקה 386  
רחוב סמטת סיירת דוכיפת

(3) שטח התכנית: שטח התכנית 417.00 מ"ר

(4) תחולת התכנית וגבולותיה: התכנית הזו תחול על שטח התחום בקו כחול כהה בתשריט.

(5) גבולות התכנית: מצפון: חלקה 438 בגוש 6183 – סמטת המחזרת מדרום: חלקה 432 בגוש 6183 - סיירת דוכיפת  
ממזרח: חלקות 439,181 בגוש 6183  
ממערב: חלקות 396,385 בגוש 6183

(6) מסמכי התכנית: א. 3 דפי הוראות בכתב להלן: תקנון ב. ניספח בנוי ערוך בקנה. 1:200

(7) בעל הקרקע והיזם: מ.מ.י, יחזקאל בצרי ואבנר בצרי רח' קדם 91 שוהם, טל. 9732410

(8) עורך התכנית: משה סלטון אדר', סירקין א/15 גבעתיים, 88 66 673

(9) מטרת התכנית:

- (א) הוספת 2 יח"ד ל-6 יח"ד לפי התכנית הראשית, כך שט"ה מספר יח"ד יהיה + 8 דירת גג ללא הגדלת ס"כ השטחים למטרות עיקריות לפי סעיף 62א(א) (8)  
(ב) תוספת קומה אחת (רביעית) ע"פ סעיף 62 א.א. (א) (9) בחוק התכנון והבניה.

**מאשרת**

**טבלת זכויות בניה**

**מצב קיים (לפי תכניות בתוקף)**

גוש	חלקה	שטח חלקה ברוטו	שטח חלקה נטו	יעוד הקרקע	% כוללים	בניה	מס' קומות מעל ק.ע. מפולשת	שטחי שרות במ"ר	מס' יח' דיוור מותר
6183	386	417.00	417.00	מגורים ב' מפולש	120+חדרים על הגג	3 + חדרי יציאה לגג **	לא נקבע	1+6	*

\* מספר יח' הדיוור מחושב לפי תכנית מתאר רג/340/ג לפי 6 יח' לכל 450.00 מ"ר מגרש.  
 \*\* חדרי יציאה לגג או לחלופין דירת גג ע"פ תכנית רג/מק/340/ג/11

**מצב מצוע**

גוש	חלקה	שטח חלקה ברוטו	שטח חלקה נטו	יעוד הקרקע	% כוללים	בניה	מס' קומות מעל ק.ע. מפולשת	שטחי שרות במ"ר	מס' יח' דיוור מותר
6183	386	417.00	417.00	מגורים ב' מפולש	120+חדרים על הגג	4 קומות 1 דירת גג	לא נקבע	1+8	

**10 הוראות התכנית:**

(א) הוספת 2 יח"ד ל-6 יח"ד לפי התכנית הראשית, כך שס"ה מספר יח"ד יהיה 1+8 (דירת גג) ללא הגדלת ס"כ השטחים למטרות עיקריות לפי סעיף 62א (א) (8).

**11 כפיפות התכנית:**

על תכנית זו תחולנה תקנות תכניות רג/340, רג/340/ג, רג/340/ג/1, רג/340/ג/3, רג/340/ג/6, רג/מק/340/ג/8, רג/מק/340/ג/11, רג/900, תכנית מפורשת רג/880, ובהתאם ל-רג/מק/340/ג/17 שהן התכנות הראשיות. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות התכנית זו.

**12 הוצאות התכנית:** הוצאות התכנית יגבו ע"י הועדה המקומית כחוק.

**13 היטל השבחה:** היטל השבחה יגבה ע"י הועדה המקומית כחוק.

**14 זמן בצוע התכנית:** התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה.

*חתימת עורך התכנית*

*חתימת הבטלים והקופים*

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמת-גן  
 ת.ב.ע. מס' ר"ג/\_\_\_\_ תכנית מוקדמת  
 מס' \_\_\_\_\_  
 בהתאם להחלטת הועדה בישיבתה  
 מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_  
 מתוקנת בהחלטת הועדה המחוזית  
 בישיבתה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_  
 בישיבתה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_  
 בישיבתה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_  
 ק"ר הועדה \_\_\_\_\_  
 תאריך \_\_\_\_\_

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
 רמת-גן  
 אישור תכנית מס' רג/מק/335  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 2005/17 כיום 6/11/05  
 מנהל הועדה \_\_\_\_\_  
 יו"ר הועדה \_\_\_\_\_

- 12.02.04
- 06.05.04
- 15.08.04
- 18.11.04
- 22.12.04
- 23.12.04

22.11.05  
 כהן