



נובמבר 2004

מרחב תכנון מקומי רמת-השרון.

תכנית מפורטת מס' ר"ש / מ"ק 1025
חלוקת קרקע בהסכמת הבעלים.

שינוי מס' לתכנית מס' 210 א'

מחוז: תל-אביב

נפה: תל אביב-יפו

מועצה: עיריית רמת השרון

גוש/חלקה: גוש 6417 . חלקה 427.

שטח התכנית: 1,392 מ"ר

בעל הקרקע: חב' חלקה 19 בגוש 6417 בע"מ (895/1392 מהחלקה)
רותם חני (497/2784 מהחלקה)
נוה רון (497/5568 מהחלקה)
נוה מירה (497/5568 מהחלקה)

יוזם התכנית: חב' חלקה 19 בגוש 6417 בע"מ בא כוחה יוסף בן יוסף
עורך התכנית: אדר' חנה שפירא . העמל 28 רמה"ש.

1. מטרת התכנית:

- 1.1 חלוקת החלקה, בהסכמת כל הבעלים, לשני מגרשים.
- 1.2 הגדרת קווי בנין בגבול בין המגרשים החדשים (1,2) = 3.00 מ'. שאר קווי הבנין ללא שינוי

2. זכויות בניה:

זכויות בניה לפי הוראות ר"ש 900 לפי היחסים של גודל המגרשים החדשים שנקבעו בתכנית.

3. הוראות התכנית:

חלוקת השטח כדלקמן:

שטח מס' 427/1 : 895 מ"ר, ע"ש חב' חלקה 19 בגוש 6417 בע"מ. מופיע בתשריט בצבע כחול.

שטח מס' 427/2 : 497 מ"ר ע"ש הבעלים כמפורט:
 רותם חני (248.5 מ"ר),
 נוה רון (124.25 מ"ר),
 נוה מירה (124.25 מ"ר).
 מופיע בתשריט בצבע כחול.

ועדה מקומית... כעת...
 הפקדת חכנית מס' 1025...
 הועדה המקומית החליטה להסקיוד את התכנית
 בשיבה מס' 2005... ביום 13.2.05
 מנהגס הועדה...
 7/6/05

4. טבלת הקצאות:

חלקה/מגרש	בעלויות - מצב קיים	בעלויות - מצב מוצע
חלקה 427	חב' חלקה 19 בגוש 6417 בע"מ נוה מירה, נוה רון, רותם חני	
מגרש 427/1		חב' חלקה 19 בגוש 6417 בע"מ
מגרש 427/2		נוה מירה, נוה רון, רותם חני

חתימות:

המתכננת:

אדריכלית
 חנה שפירא

יגה שפירא-ארכיטקטית
 5492892

בעלי המגרש האחרים:

נוה מירה, נוה רון, רותם חני

חתימות בעלים

יוזם התכנית:

בא כוח
 חב' חלקה 19
 בגוש 6417 בע"מ
 מר יוסף ביוסף

תאריך:
 4.4.05

אילן סופר
 3108

הועדה המקומית
 אישור תכנית מס' 1025...
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 2005... ביום...
 מנהגס הועדה...
 2

תברת חלקה 19 בגוש 6417 בע"מ