

תכנית מתאר ומפורטת מס' 661 "הרחבות בשכונת גני גד"

שינוי לתכנית מתאר מס' בב/105/ב.

שינוי לתכנית מתאר מס' בב/105/ד, בב/105/ד1, בב/105/2ד.

שינוי לתרש"צ 3/36/23

שינוי לתכנית מס' בב/360/א.

1. שם התכנית:

תכנית זה תקרא: תכנית מתאר ומפורטת מס' 661 "הרחבות בשכונת גני גד".

שינוי לתכנית מתאר מס' בב/105/ב.

שינוי לתכנית מתאר מס' בב/105/ד, בב/105/ד1, בב/105/2ד.

שינוי לתרש"צ: 3/36/23.

שינוי לתכנית מס' בב/360/א.

מחוז: תל-אביב.

הנפה: תל אביב.

עיר: בני ברק.

2 מסמכי התכנית:

- תקנון ובו 11 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")

- תשריט בק"מ 1: 500 (להלן "התשריט")

- נספח בינוי בק"מ 1: 100, 1: 200, ו-1: 500 (להלן "נספח הבינוי")

- נספח חניה בק"מ 1: 500.

3 תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בתשריט בקו כחול כהה, ותכלול את החלקות:

גוש: 6192

חלקות: 1100-1108, 1110-1122, 1124, 1125, 1093-1095

המותחם ע"י: דרך מס' 4 (כביש גהה) - במזרח,

מאושרת

שד' קדושי לוב - במערב,
רח' הרב אוריאל הילדסהיימר - בצפון,
מוסד אחוזת שרה - בדרום.

4 שטח התכנית:

כ- 17,224 מ"ר

5 יוזם התכנית:

משרד הבינוי והשיכון.

6 בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל.

7 עורך התכנית:

מיכאל קומיי, אדריכל. מס' רישוי 11856.
רח' רדינג 39, ת"א 69028. טל: 03-6995753, פקס: 03-6993878, נייד: 054-7668048.

8 מטרות התכנית:

8.1 הסדרת מצב הסטטוטורי של המגרשים והבניינים בקיימים בתחום התכנית.

8.2 שיפור תנאי הדיור בבניינים קיימים בתחום התכנית וזאת ע"י:

8.2.1 הרחבת יח"ד קיימות.

8.2.2 קביעת צורת ואופן העמדת ההרחבות בשטח.

8.2.3 הגדלת שטחי השרות המשותפים בקומת קרקע.

8.3 הסדרת מקומות חניה בשטח התכנית ע"י:

8.3.1 חילופי שטחים בין חלקה מס' 1117 (ש.צ.פ.) לבין חלקות מס' 1124 ו- 1125 (דרך). (מיקום חדש לש.צ.פ.)

8.3.2 שינוי יעוד מש.צ.פ. לדרך משולבת בחלקות מס' 1118 (חלק) ו- 1095.

8.3.3 שינוי יעוד משביל להולכי רגל לדרך משולבת. חלקה מס' 1115.

מיושרת

- 8.4 קביעת זיקת הנאה להולכי רגל בחלקות מס' 1108 ו-1111.
- 8.5 קביעת חזית מסחרית בחלקה מס' 1101.
- 8.6 שיפוץ החזיתות וקומת הכניסה בבניינים המיועדים להרחבה.
- 9 **באור הציונים בתשריט:**
- בהתאם למופיע במקרא הקיים בגוף התשריט.
- 9.1 **אזור מגורים 'ב':**
מסומן בתשריט בצבע כחול. אזור זיקת הנאה למעבר הולכי רגל מסומן בתשריט בקווים אלכסוניים שחורים.
- 9.1.1 תכליות מותרות: אזור מגורים 'ב' - מגורים בלבד.
- 9.2 **אזור מגורים 'ב' עם חזית מסחרית:**
מסומן בתשריט בצבע כחול עם קו סגול בחזית.
- 9.2.1 אזור מגורים 'ב' עם חזית מסחרית - מגורים בקומות ובקומת קרקע במקום הקיים. במקום שקיים מסחר, בהיקף בניה שלא יעלה על זה המוגדר בטבלת זכויות הבניה כשטח מסחרי, יותרו השימושים הבאים: מסחר, שימושים ציבוריים ושימושים בעל אופי ציבורי, בלבד שלא יהווה מטרד למגורים ובאישור היחידה הסביבתית.
- 10 **הוראות בניה באזור מגורים 'ב' ו-'ב' עם חזית מסחרית:**
- 10.1 **מעמד "נספח הבינוי" ו-"נספח החניה".**
לגבי השטח הכלול בתשריט הוכנה תכנית בינוי ותכנית חניה המופיעים כנספחים לתשריט התכנית.
- "נספח הבינוי" יהיה מחייב בנושאים הבאים:**
- טיפוס ההרחבה לכל בנין לפי מפת המפתח ב-ק.מ. 1: 500 ולכל דירה לפי התכניות ב-ק.מ. 1: 100 ו- 1: 200 שבנספח הבינוי ולפי התקנון,
 - גודל וצורת ההרחבות ומיקומו יחסית לבנין הקיים (בלקיחת בחשבון ההסתייגויות שבסעיף מס' 10.2)
 - צורת וחומר הגגות,
 - מספר הקומות וגובהם,
 - מיקום, צורתם וגודל סוכות,

מ א ש ר ת

- מיקום דודי וקולטי שמש.

"נספח הבינוי" ו- "נספח החניה" ינחה את הועדה המקומית בנושאים הבאים:

- גודל, כמות ומיקום פתחים בחזיתות כולל מעקות,
- פתרונות קונסטרוקטיביים כולל מיקום עמודים,
- פתרונות ומספר מקומות חניה על מגרש כולל כניסות רכב למגרש,
- תכנון שטחי שרות בקומת קרקע,
- מסתורי כביסה,
- מסתורי דודי וקולטי שמש.

10.2 "טיפוסי הרחבה":

- הבניה תהיה ב"טיפוסים" לכל דירה לפי מפת המפתח ב- ק.מ. 1: 500 והנחיות התכניות ב- ק.מ. 1: 100 ו- 1: 200 שבנספח הבינוי ובתקנון. מידות השטח שבתכניות הטיפוסיים ב- ק.מ. 1: 100 ו- 1: 200 בנספח הבינוי מחייבות בהסתייגויות הבאות:
- 10.2.1 לא תעבור הבניה את גבול החלקה.
 - 10.2.2 בטיפוס מס' 3, רוחב ההרחבה יהיה עד גבול החלקה. הוראה זאת תקפה גם כאשר רוחב ההגדלה יהיה גדול מהמידה שבנספח הבינוי.
 - 10.2.3 לחלקה מס' 1114 יהיה קו בנין מינימאלי של 1.00 מ בגבול המגרש ברח' ועד ארבע ארצות.
 - 10.2.4 בחלקה מס' 1101, בטיפוס מס' 3א בלבד, יותרו בנית סוכות על הגגונים הקיימים בין הבניינים, עד לקצה הגג הקיים - בקומה 'א' בלבד.

10.3 זכויות בניה:

- 10.3.1 לא תהיה התחשבנות באחוזי בניה החלים באזור מגורים 'ב'.
- 10.3.2 זכויות הבניה הכולל יהיה לפי סך שטחי הרצפות העיקריים ושטחי השירות (כולל סוכות) עפ"י טבלת הזכויות בתכנית זו ולא לפי מספר יחידות דיור.
- 10.3.3 במידה וייהרס הבניין, היקף שטחי הבניה יהיה לפי תכנית זו וקווי הבניין והצפיפות (מס' יח"ד לדונם נטו) יהיה עפ"י הוראות תכנית בב/105/ב. סוכות וחדרי יציאה לגגות יבנו על פי התכנית שתקפה בזמן מתן היתר בניה.
- 10.3.4 גודל ההרחבות ושטח מרבי של הדירות הקיימות יהיה כמפורט בטבלת זכויות הבנייה בתקנון התכנית. קווי ההרחבה המרביים יהיו כפי שנקבע בתקנון ונספח הבינוי.
- 10.3.5 לא תותר תוספת יחידות דיור.
- 10.3.6 לא תותר הרחבות יחידות דיור בקומת עמודים.

מאשרת

- 10.4 זכות מעבר בחלקה:
בחלקות מס' 1108 ו- 1111 תהיה זכות מעבר (זיקת הנאה) להולכי רגל בקומת קרקע בלבד לפי התוואי המסומן בתשריט, שתרשם בלשכת רישום מקרקעין.
- 10.5 מזגני אוויר:
היתר הבניה יכלול את מיקום המזגנים בצורה כזאת שלא יהווה מטרד לשכן ובאישור מהנדס העיר.
- 10.6 הרחבה לצדדים:
אופן ההרחבה לצדדים יהיה באגפים שלמים (2 קומות על עמודים).
- 10.7 הרחבה על הגגות:
10.7.1 בדירות בקומות העליונות תותר הרחבה על הגגות עפ"י המסומן בנספח הבינוי ובתקנון..בדירות אלה לא תותר הרחבה הצידה.
10.7.2 הכניסה להרחבות דירות על גגות יהיה מתוך שטח הדירה הקיימת בלבד. ההרחבה לא תהיה דירה נפרדת.
10.7.3 תותר הרחבה על הגג לדירה בודדת בתנאי שיבוצע חלק הגג שמבטון לשתי דירות, אחד מול השני לאורך הבניין, בו זמנית על ארבעה עמודים במרובע, בהמשך לעמודים קיימים בקומות התחתונות.
- 10.8 חומרי הגמר:
חומרי הגמר יהיו דומים לקיים בבניינים (טיח מחוספס) ועל פי הוראות ואישור מהנדס העיר.
- 10.9 פתחים בחזיתות קרובות:
במקומות בהם כתוצאה מהרחבות הדירות המרחק בין הקירות המקבילים החיצוניים של שני מבנים יפחת מ- 5 מ', הועדה המקומית תהיה רשאית שלא להתיר פתיחת חלונות בקירות הנדונים ולחייב פתיחת חלונות עליונים בלבד או לחייב מיקומם כך שתהיה מינימום פגיעה בפרטיות של הדיירים בדירות הנדונות. בחלקה מס' 1107 לא תותר פתיחת חלונות בהרחבות לכיוון חלקה מס' 1108 ובחלקה מס' 1104 לכיוון חלקות מס' 1105 ו- 1106 אלא בתנאים לעיל. כן תותר פתיחת חלונות בכיוון ההפוך.

10.10 תקרות מתחת לגגות רעפים :

לא תותר בניית תקרות בטון התחת לגגות רעפים, אלא תקרות קלות בלבד. למרות זאת, כן תותר בניית תקרות מבטון לפי הנחיות לטיפול אקוסטי בסעיף 21.2, מתחת לגגות רעפים בהרחבות לצד בדירות לדרך מס' 4 (גהה) בלבד. גם בדירות אלה לא תותר בניית תקרות בטון מתחת לגגות רעפים בהרחבות על הגג.

10.11 שטחי שרות בקומת קרקע :

תותר הגדלת שטחי שרות בקומת קרקע כגון :
לובי כניסה, מחסן כללי, חדרי אשפה וגז, וכו'. תוספת השטח לא יעלה על 50 מ"ר לכניסה. לא תותר בניה זאת מחוץ למעטפת הבניה המורחבת.

10.12 שטחי מסחר :

בחלקה מס' 1101 שטחי המסחר הקיימים בקומת קרקע של שלושת הבניינים יסומנו כחזית מסחרית. השטח המסחרי לא יעלה על המצוין בטבלת זכויות הבניה ולא ישונה מיקומו.

10.13 סוכות :

תותר בניית סוכה כהגדרתה בתכנית בב/105/ב בדירות שבהם מסומנת סוכה בנספח הבינוי ובשטח ומידות כמסומן בנספח הבינוי ובתקנון. סעיף 37ג' בתכנית המתאר בב/105/ב לעניין סוכות לא יחול על תכנית זו.

11 תנאים למתן היתר בניה להרחבת מגורים :**11.1 טיפול בבנין בשלמות :**

תנאי למתן היתר בניה אישור הועדה המקומית לתכנית עיצוב אדריכלי לבניין בשלמות.

11.2 שיפוץ כללי :

תנאי למתן היתר יהיה חובת שיפוץ החזיתות, הול כניסה ושטחי שרות אחרים בקומת הקרקע ופיתוח הגינה והחצר.

11.3 היקף היתר :

ההיתר ינתן לאגף שלם (שתי קומות על עמודים בבניה לצד) לפחות או, בבניה על הגג, לדירה בודדת רק לפי הנחיות סעיף 10.6 לע"ל.

- 11.4 שטחים משותפים בקומת קרקע כולל חצר:
 כל היתר בניה יכלול תכנית קומת קרקע (כניסה) לבנין כולל מחסן כללי (למעט בחלקה מס' 1101), אולם כניסה, פתרון לאספקת גז, פתרון למכלי אשפה, פתרון לשיפוץ מקלט (בחלקה מס' 1101 למקלטים תת-קרקעיים), פתרונות לפיתוח המגרש כולל פיתוח החצרות, חניה וגישה לחלקה בהתאם לדרישות נספח החניה, שבילים וגדרות - הכל על פי דרישות הועדה המקומית. גמר עבודות הפיתוח הכללי והסביבתי כאמור לעיל יהוו תנאי להוצאת תעודת גמר.
- 11.5 פרטי ביצוע:
 פרטי גגות רעפים, פרטי גגות לסוכות, פרטי מסתורי כביסה, פתרון למיקום דודי שמש ומסתורים לדודים אלה, פתרון לאנטנה טלוויזיה וכל פרט נוסף שיידרש ע"י הועדה המקומית.
- 11.6 מתקנים הנדסיים על הגג:
 בכל בניה על הגג אשר תחייב הזזת מתקנים הנדסיים ו/או דודי שמש וקולטים קיימים, היתר הבניה יונחה במתן פתרון למיקומם באופן שלא יפגום בהמשך פיתוח והבניה על הגג.
- 11.7 פגיעה ברכוש משותף:
 כל שינוי או פגיעה ברכוש המשותף של הבניין, שיגרמו עקב או כתוצאה מהרחבת הדירות, יתוקנו או ישוקמו ע"י מרחיבי הדירות ובהתאם להנחיות מהנדס העיר.
- 11.8 טיפול אקוסטי:
 היתר הבניה (לגבי הדירות הפונות לדרך מס' 4, גהה, בלבד) יותנו בביצועו של הטיפול האקוסטי כמפורט בסעיף 21 ע"י מבקשי ההיתרים ועל חשבונם בלבד.
- 11.9 נטיעת עצי צל:
 היתר הבניה ותכניות הפיתוח למגרשי המגורים יכללו נטיעות ארבעה עצי צל בוגרים בממוצע לכל מגרש.
- 12 שטח למבני ציבור:
 מסומן בתשריט בצבע חום עם מסגרת חומה. (חלקה מס' 1222).
- זכויות הבניה והתכליות:
- 12.1 קו בנין המזרחי: 3.0 מ'. קווי בנין צדדיים: 6.0 מ'. קו בנין מערבי: 0.0 מ'.

- 12.2 תכסית הבניה בקומת הקרקע לא יעלה על 50%. אחוזי בנייה עיקריים - 120% (לפי תכנית ב/105/ב')
- 12.3 מס' הקומות המרבי המותר: 4 כולל קומת קרקע.
- 12.4 תנאי למתן היתר בניה לכל תוספת לשב"צ יהיה ביצוע הדרך בחלקה מס' 1117 וביצוע הש.צ.פ. במגרש חדש מס' 5.
- 12.5 כל תוספת בניה תיכלל מתקני צל ועצי צל.
- 12.6 שימוש בגגות כשטח פתוח יותנה במתקני צל כחלק מתכנית העיצוב האדריכלי.
- 12.7 השימושים המותרים: גני ילדים, מעונות יום בקומת קרקע וביתרת הקומות יותרו השימושים הבאים: גני ילדים, מעונות יום ומרכז קהילתי.

13 ש.צ.פ.

מסומן בתשריט בצבע ירוק. (חלקה מס' 1120 ומגרשים חדשים מס' 4,5).

- 13.1 לא תותר כל בניה בש.צ.פ. למעט פיתוח גנני ומתקני משחק.
- 13.2 פיתוח הש.צ.פ. יכלול גדרות נמוכות על מנת למנוע יציאת ילדים לתחומי הדרך, ונטיעת עצי צל מרובים ככל הניתן.
- 13.3 לא תותר כניסת כלי רכב לש.צ.פ. ולא יותרו בו מתקנים הנדסיים.

14 שביל להולכי רגל:

מסומן בתשריט בצבע ירוק ושני פסים אדומים בצידיו. (חלקות מס' 1119, 1121, 1116). בתחום השבילים יותר מעבר להולכי רגל בלבד.

15 דרך משולבת

מסומן בתשריט בפסים אלכסוניים ירוקים ואוקר. בתחום הדרכים המשולבות יותר מעבר לרכב ולהולכי רגל תוך מתן עדיפות להולכי רגל (חלקה מס' 1115, מגרש חדש מס' 7) ויכלול פיתוח גנני ועצי צל.

16 דרכים:

הדרכים יהיו ציבוריות. זכויות הדרך וחניה לפי המסומן בנספת החניה. קווי בנין לדרך יהיו לכל בית ובית לפי הנחיות הרחבה בתקנון ונספת הבינוי (מגרש חדש 6). קווי בנין לדרך מס' 4 (גהה) כמסומן בתשריט אבל ההרחבה לאורך דרך זה תתבצע לפי הנחיות הרחבה בתקנון ונספת הבינוי לכל בית ובית.

גודל הרחבות ב-מ"ר				
טיפוס 4	טיפוס 3	טיפוס 2	טיפוס 1	טיפוס 1
43.5	18.4	27.0	24.3	ק.ב. עיקרי
7.0	6.7	7.0	5.6	ק.א. עיקרי
37.9	12.1	19.9	18.7	ק.ב. עיקרי
5.6	6.2	7.0	5.6	ק.ב. סוכה
54.0	54.0	54.0	54.0	ק.ג. עיקרי
135.4	84.5	100.9	95.0	סה"כ שטח עיקרי מוצע (תורים שנכנסים)
12.6	12.9	14.0	11.2	סה"כ סוכות: (תורים שנכנסים)

גודל דירה	קיימת ב-מ"ר
שטח עיקרי קיים למגורים	
74.6 מ"ר שני דירות בקומה	
75.7 מ"ר שני דירות בקומה	
בני עם 12 דירות: 901.8 מ"ר	
בני עם 14 דירות: 1052.1 מ"ר	
3 בנינים בחלקה מס' 101 וכ"כ בכ"ד	

17.
טבלאות זכויות ומגבלות בנייה.

גודל הרחבות לפי חלקה או מגרש. הערה: יתכנו שינויים במידות ושטח של הרחבות מסוימות כאחר ביצוע מדידה ליהודי בניה. לפי דרישות סעיף מס' 10 בתקנון: יהוראח בניה בחזון מגורים י"ב עם חוץ מרחיבת. הת-סניפים: 10.2.1 ו-10.2.2.

מספר חכמת חכמה/מגריש	מספר חכמה/מגריש	מספר חכמה/מגריש	מספר חכמה/מגריש	מספר חכמה/מגריש	מספר חכמה/מגריש	מספר חכמה/מגריש	מספר חכמה/מגריש	מספר חכמה/מגריש	מספר חכמה/מגריש	מספר חכמה/מגריש	מספר חכמה/מגריש		
8	167%	105.0	32.5	11.2+14.0+12.9+12.6= 37.8	1317.6	95.0+100.9+84.5+135.4= 415.8	901.8	1, 2, 3, 4.	12	0.790	3	(1093)	(1100)
0	227%	78.2	160.0	6*11.2+4*16.2+2*12.9=157.8	4443.2	6*124.9+4*92.2+2*84.5= 1287.2	3156.0	6*1, 4*3, 2*3	42	2.072			1101
9	179%	105.0	32.5	4*11.2=44.8	1281.8	4*95= 380.0	901.8	1, 1, 1, 1.	12	0.718			1102
9	173%	105.0	32.5	4*11.2=44.8	1281.8	4*95= 380.0	901.8	1, 1, 1, 1.	12	0.739			1103
9	175%	105.0	32.5	4*11.2=44.8	1281.8	4*95= 380.0	901.8	1, 1, 1, 1.	12	0.732			1104
9	168%	105.0	32.5	2*14.0+2*12.9=53.8	1292.8	2*100.9+2*84.5=391.0	901.8	2, 2, 3, 3.	12	0.770			1105
8	189%	105.0	32.5	2*11.2+2*12.9=48.2	1255.8	2*95+2*84.5=354.0	901.8	1, 1, 3, 3.	12	0.664			1106
6	186%	105.0	32.5	4*11.2=44.8	1281.8	4*95= 380.0	901.8	1, 1, 1, 1.	12	0.690			1107
7	183%	105.0	32.5	4*14.0=54.0	1345.7	4*100.9=443.9	901.8	2, 2, 2, 2.	12	0.735			1108
0	193%	105.0	32.5	2*14.0+2*12.9=53.8	1292.8	2*100.9+2*84.5=391.0	901.8	2, 2, 3, 3.	12	0.670			1110
0	215%	105.0	32.5	4*14.0=54.0	1345.7	4*100.9=443.9	901.8	2, 2, 2, 2.	12	0.645			1111
10	219%	105.0	32.5	11.2+14.0+12.9+12.6= 37.8	1317.6	95.0+100.9+84.5+135.4= 415.8	901.8	1, 2, 3, 4.	12	0.602	1	(1094) חכ"מ (1095) חכ"מ	(1112)
12	186%	105.0	32.5	4*11.2=44.8	1281.8	4*95= 380.0	901.8	1, 1, 1, 1.	12	0.689	2	(1094) חכ"מ	(1113)
8	198%	105.0	32.5	11.2+14.0+12.9+12.6= 37.8	1317.6	95.0+100.9+84.5+135.4= 415.8	901.8	1, 2, 3, 4.	12	0.664			1114

18 רישום שטחים ציבוריים:

השטחים לדרכים המיועדים בתכנית לשבילים, לש.צ.פ. ולמבני ציבור יופקעו וירשמו ללא תמורה על שם עיריית בני ברק בהתאם לחוק. תירשם זיקת הנאה למעבר להולכי רגל כמסומן בתשריט.

19 חניה:

- 19.1 מספר מקומות החניה יהיה לפי המסומן בנספח החניה לכל חלקה וחלקה. מהנדס העיר רשאי לדרוש יותר או פחות מקומות חניה בהתאם לאפשר בחלקה בזמן הוצאת היתר בניה.
- 19.2 מקומות החניה, החומרים מהם יבנו, צורתם וכל הפרטים האחרים יהיו עפ"י נספח החניה והוראות מהנדס העיר.

20 ביצוע ש.צ.פ. חדש:

ביצוע השינויים בחלקות מס' 1117, 1125, 1124 לצורך שיפור תנאי חניה מותנה בביצוע בו זמנית של השטחים הציבוריים הפתוחים החדשים שנוצרים לפי התכנית.

21 הוראות דרישות תכנון אקוסטי להפחתת החשיפה לרעש:

לא יוצא היתר לבניית הרחבות לדירות שפונות לדרך מס' 4 (גהה) אלא לפי דרישת התכנון האקוסטי המבטיח הפחתת חשיפה לרעש מהרחוב בתחום רמות התח"ר 25-30:

- 21.1 הפסד העברה של קיר חיצוני: $I_a = DB 40$
- 21.2 תקרות מתחת לגגות רעפים - יהיו בעלת $I_a = DB$ לפחות. יותר בהרחבות לצד הבניינים בלבד, בדירות הפונות לדרך מס' 4 (גהה) בלבד, תקרות בטון עם טיח בעובי 10 ס"מ.
- 21.3 בפתחים יהיה זיגוג כפול. החלון יהיה עם פס איטום מסוג נאופרן בהיקף. הוויטרינה לא תהיה נגררת לתוך כיס בקיר אלא אם מולאו דרישות יועץ אקוסטי לשביעות רצונו של הועדה המקומית והיחידה הסביבתית בדבר שמירה על תנאי אטימות המתאימים לרמת הרעש הקיימת.

21.4 עיצוב סוכות וחומרי הגמר יהיו בהתאם להנחיות מה"ע ובכפוף לדרישות למיגון אקוסטי של היחידה הסביבתית.

22 איחוד חלקות:

החלקות מס' 1093, 1094, 1095 שהוגדרו כחלקות להשלמה בתכנית 360 'א' יאוחדו עם החלקות הגובלות 1100, 1113, 1112, מגרש חדש 7 וירשמו על שם בעלי החלקות הנ"ל.

23 ביצוע התכנית:

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מאישורה הסופי.

24 כפיפות לתכנית:

על תכנית זה תחולנה הוראות תכנית המתאר ב"ב מס' 105 'ב' על כל תיקוניה. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו והוראות תכנית המתאר 105 'ב' על תיקוניה, תכרענה הוראות תכנית זו.

על תכנית זה תחולנה הוראות תכנית המתאר ב"ב מס' 105 'ד' על כל תיקוניה. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו והוראות תכנית המתאר 105 'ד' על תיקוניה, תכרענה הוראות תכנית זו.

תכנית מתאר מס' בב/105/ג לא תחול בתחום תכנית זה.

חתימות:

היוזם ומגיש התכנית:

מ.א.ל. 198444
30.11.06

תאריך:

יד תכנית מתאר ת"ל-105
הוק התכנון והבניה תשס"ה - 1965
ישור תכנית מס' 661/ב
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) להוק
מנהל מינהל התכנון ושימור אתרים

עורך התכנית: תאריך:

מיכאל קומין אדריכל
רח' רדינג 89 ת"א 69028
טל: 03-6995753 מקס: 03-6993878

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
החליטה להמליץ להסגיד / לתת תוקף
לתכנית מס' בב/ 661
בישיבה מס' 161/02 ביום 26.8.05
מחלקת הועדה יורד הועדה

7.11.05

Q.M.