

מאשרת

7.3.05 .10.8

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי אונו
קרית אונו
תכנית מתאר מפורטת מס' קא/365
שינוי לתכנית מתאר מס' תממ/במ/2 (172) ותממ 237

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מתאר ומפורטת מס' קא/365 שינוי לתכנית מתאר מס' תממ/במ/2 (172) ותממ 237.

2. **תחולת התכנית:** התכנית תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט התכנית המצורף.

3. **מקום התכנית :**

מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב יפו
ישוב: קרית אונו
שכונה: עבר הירדן מערבית לרח' צה"ל.
גוש: 6490
ח' חלקות: 111-115, 85, 117, 107-102, 327.
מגרשים: 9 ו-10 על פי תממ/במ/2 (172).

4. **גבולות התכנית:** מצפון - דרך משולבת ממערב - מגרש מס' 2 על פי תממ/במ/2 (172) מדרום - דרך משולבת ממזרח - מגרש מס' 1 על פי תממ/במ/2 (172)

5 **מסמכי התכנית:** א. תקנון (2 עמודים)
ב. תשריט בקנ"מ 1:625

6. **בעלי הקרקע:** פרטיים שונים

7. **שטח התכנית:** 6.770 דונם

8. **יוזם ומגיש התכנית:** שרה לוינ רח' צה"ל 55 קרית אונו טל. 6357433
עו"ד מנחם פרנקל שד' שאול המלך 39 בית הדר דפנה ת"א טל. 6966363

9. **עורך התכנית:** אדריכל יפתח הררי קהילת ורשה 24 ת"א.

10. **מטרות התכנית:**

- א. מתן אפשרות לבניית חדרים על הגג בשטח של 40 מ"ר לדירה, בדירות בקומה העליונה בלבד במגרשים 9 ו-10 אזור מגורים ג' בכפוף לתנאים הקבועים בתכנית תממ 237.
- ב. ביטול סעיף 6.7 בהוראות תכנית תממ 237.
- ג. אחוזי הבניה, הוראות הבניה ותנאים למתן היתר בניה על פי תממ/במ/2 (172).

11. הוראות התכנית:

א. מתן אפשרות לבניית הדירים על הגג בשטח של 40 מ"ר לדירה, בדירות בקומה העליונה בלבד במגרשים 9 ו-10 אזור מגורים ג' בכפוף לתנאים הקבועים בתכנית תממ 237.
ב. אחוזי הבניה, הוראות הבניה ותנאים למתן היתר בניה על פי תממ במ/2 (172).


12. יחס לתוכניות אחרות: תכנית זו משנה את הוראות התכנית תממ/במ/2 (172) ותממ 237 במקרה של סתירה בינהן תכרענה הוראות תכנית זו.

13. ביצוע התכנית: עם אישורה.

14. התימות:

יפתח הררי אדריכל

ק"מ"ת זרעה 24 ת"א
03-6483128 / 07903-6483128
רשיון 111828

| |
|--|
| <p>מס' תכנית: 305/149</p> <p>תאריך: 7.3.05</p>  |
|--|

10.8

| |
|--|
| <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - "אונו"</p> <p>תכנית מס' 365 לר' מס' 17</p> <p>אישור בישיבה מס' 200208 ביום 25.12.05</p> <p>הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה</p> <p>עם חמלצח 330</p> <p>21.11.05 יושב ראש הועדה</p> |
|--|

בנצי מודדוב
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה אונו

אדריכל עודד גבולי
מהנדס הועדה