

מרחב תכנון מקומי בני ברקתכנית מתאר מס' בב / מק / 799שינוי לתכנית מתאר מס' בב / 105 / ב, לתכנית מתאר מקומית בב / 105 / ד / 2.ולתכנית בב / 13.

תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א. (א) (5) ו- 62 א. (א) (8).

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' בב / מק / 799.

שינוי לתכנית מתאר מס' בב / 105 / ב, (להלן "התכנית הראשית").

שינוי לתכנית בב / 105 / ד / 2 על תיקוניה, (להלן "תכנית גגות").

שינוי לתכנית בב / 13.

תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) (5) ו- 62 א (א) (8).

2. מחוז:

תל אביב.

3. נפה:

תל אביב - יפו.

4. המקום:

בני ברק.

5. גוש:

6124.

6. חלקה:

100.

7. כתובת:

רח' דניאל 17, בני ברק.

8. יוזם התכנית:

אלעזר אופק.

9. בעלי הקרקע:

אלעזר אופק.

10. עורך התכנית:

רם כרמי אדריכלים.

קפלן 17, תל אביב 64734.

טלפון: 03-6913646 פקס: 03-6913508.

11. מסמכי התכנית:

2 דפי הוראות בכתב להלן "התקנון", ללא תשריט.

12. מטרת התכנית:

א. בניית יח"ד ("דירת גג") בקומה החלקית העליונה של הבניין, שה"כ 7 יח"ד, במקומם של

חדרי הגג המותרים לבנייה עפ"י תכנית בב/105/ד/2 ("תכנית גגות"), ללא שינוי בסה"כ

השטחים העיקריים המותרים, וזאת עפ"י סעיף 62 (א) (5) לחוק.

ב. ביטול הנסיגות הקבועות בתכנית גגות בצדדים צפון, מזרח ומערב עפ"י סעיף 62 א (א) (5) לחוק.

ג. העברת שטחים עיקריים לקומות מתחת לכניסה הקובעת לבניין, ללא שינוי בסה"כ

השטחים העיקריים המותרים, וזאת עפ"י סעיף 62 א (א) (5) לחוק.

13. הוראות התוכנית:

א. הוועדה המקומית תהא רשאית לאשר דירת גג בקומה עליונה (קומה ד') במקומם של חדרי הגג המותרים לבנייה עפ"י תכנית גגות.

ב. שטחה העיקרי של דירת הגג יכלול את השטחים העיקריים המותרים לחדרי הגג (עפ"י

תכנית גגות). בתוספת השטחים העיקריים המותרים בבניין (עפ"י התכנית הראשית

וההקלות שאושרו) שלא נוצלו בקומות האחרות בבניין.



- ג. דירת הגג תיבנה ללא הנסיגות הקבועות בתכנית גגות בצדדים צפון, דרום ומזרח. הבינוי המדויק של קומת הגג ייקבע בזמן הוצאת ההיתר בתיאום עם מהנדס העיר.
- ד. לא יותרו חדרי גג מעל דירת הגג בקומה החלקית (קומה ד') מלבד חדרים טכניים לשימוש הדיירים.
- ה. תותר העברת שטחים עיקריים לקומות שמתחת לקומת הכניסה הקובעת לבניין, ללא שינוי בסה"כ השטחים העיקריים המותרים בבניין.

14. תנאים למתן היתר:

- א. פתרון חניה עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת היתר הבניה ליחידת הדיור הנוספת.
- ב. הגשת תכנית לעיצוב הבניין בתיאום עם מהנדס העיר.
- ג. פתרון למעבר הדיירים מקומות תחתונות למערכות הסולריות בתיאום עם מהנדס העיר.

15. מעמד התכנית ויחסה לתכניות אחרות:

- א. על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית ותכנית גגות, במידה ולא שונו במפורש בתכנית זו.
- ב. המידה וקיימת סתירה בין הוראות התכנית הראשית או תכנית הגגות לבין הוראות תכנית זו, גוברות הוראות תכנית זו.

16. היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה כחוק.

17. זמן ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

18. חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
 החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף
 לתכנית מס' 799/בב/מק/799
 בשיעור מס' 48/05 ביום 1.8.05
 ממונה מחוז תל אביב
 הועדה

יוזם התכנית: א. אובק

בעל הקרקע: א. אובק

עורך התכנית: [חתימה]
 ר"מ כרמי / יו"ר
 ד"ר קפסל / יו"ר
 מ"כ 03-6812648
 פקס 03-6812508

29.8.05
 [חתימה]

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
 החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף
 לתכנית מס' 799/בב/מק/799
 בשיעור מס' 33/05 ביום 3.2.05
 ממונה מחוז תל אביב
 הועדה

10/3/05 - סימוכין: תקנון

17.3.05
 [חתימה]