

2

5006421

9.2.06

הועדה המרחבית לתכנון ובניה אור יהודה – אזור

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מחוזי

אור יהודה - אזור

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מפורטת מס' מ.א.א/מק/1065

שינוי לתכנית מתאר מקומית מ.א.א. 100

שינוי לתרש"צ 3/55/13

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת מ.א.א./מק/1065
שינוי לתכנית מ.א.א./100 ולת"ש צ"צ 3/55/13

1. שם התכנית:

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב - יפו
מקום : אור יהודה
מרחב תכנון מקומי : אור יהודה - אזור
רחוב : היוצרים 4
גוש : 6226
חלקה : 65

2. מקום התכנית

3. שטח התכנית : 5.487 דונם.

תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף,
המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
גבולות התכנית: מצפון: חלקות 63,64
מזרם: חלקת דרך 202
ממזרח: חלקה 34
ממערב: רחוב היוצרים

4. תחום התכנית:

5. בעל הקרקע : קרן קיימת לישראל

דאון ראובן הראשונים 33 אור יהודה
טל: 03 - 5331414

6. היזם :

ד. אלדן - אדריכלות
עין חנוך 5 גני תקווה
טל: 03-5345491
פקס: 03-6352837

7. עורך התכנית :

א. 2 דפי הודאות בכתב. (להלן התקנון)
ב. תשריט בק.מ. 1:250
כל מסמך ממסמכי התכנית הנו חלק בלתי נפרד מהתכנית.

8. מסמכי התכנית

9. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו חלות הודאות תכנית מ.א.א./100 ,
ת"ש צ"צ 3/55/13 , למעט שינויים שנקבעו לתכנית זו.

10. מטרת התכנית : 1. שינוי בקוי בנין בקומת קרקע בלבד לצורך הקמת סככה כמפורט:
קו בנין צידי צפוני ישתנה מ- 4.0 מ' ל- 0.0 מטר.
שאר קוי הבנין יהיו ללא שינוי.

11. הוראות התכנית : א. זכויות בניה - זכויות הבניה לא ישתנו עקב תכנית זו ויהיו
בהתאם לתכניות החלות על תחום תכנית זו.
ב. קוי בנין - ב.1 - קוי הבנין ששוננו במסגרת תכנית זו יחולו
על קומת קרקע בלבד.
ב.2 - לגבי שאר הקומות יחולו קוי הבנין כמפורט להלן:
קו בנין קידמי - 5 מ'.
קו בנין אחורי - 6 מ'.
קו בנין צידי - 4 מ'.
ב.3 - לגבי בניה קיימת בתחום התכנית, קוי הבניה
יהיו בהתאם לתכנית זו.
לגבי כל בניה חדשה שתבוקש לאחר אישור
תכנית זו קוי הבנין יהיו כפי שנקבע בתכניות
המאושרות וכמפורט לעיל בסעיף ב.2.
ג. שינוי קוי בנין בקומת קרקע הוא לצורך הקמת סככה בגובה
מירבי אשר לא יעלה על גובה קומת הקרקע.
ד. ניקוז גג הסככות יהיה בתחומי המגרש בלבד.

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כמפורט
בתוספת השלישית לחוק.

12. היטל השבחה:

13. מועד לביצוע התכנית: עם אשור תכנית זו.

14. חתימות:

חתימת בעלי הקרקע

י. י. קצין X

חתימת היוזמים

תאריך 15.9.05

חתימת עורך הבקשה: ד. אלון-אוריכלות

עין חניך 5 גני תקוה
טלפון 054-4662410

ד. אלון-אוריכלות

