

מחוז לוד
מרחב תכנון גלילי
תנ"מ/313

מחוז לוד
מרחב תכנון גלילי
תכנית שיכון מס. תנ"מ/313
שם : שיכון בין רעננה והרצליה

מסמך תכנון גלילי
187.2.1
13.9.51

המקום : נפה : חל - אביב
כפר : אבו כישק
גושים: 6558 חלקות 3,2 קטע של 1
6577 קטע של 2

הגבולות : מסומנים בתשריט בקו כחול
צפון : בתוך גוש 6577 גבול מרחב תכנון רעננה
מזרח : דרך, גוש 6559
דרום : חלקה X 1 בגוש 6558
מערב : דרך ראשית הרצליה רעננה, גבול מרחב תכנון, הרצליה

השטח : 778,278 מ"ר
בעל הקרקע: הקרן הקיימת לישראל בע"מ

חיוזם : אגף תכנון

מתכנן : אגף התכנון

מטרת התכנית: הקמת שיכון לעולים חדשים

- תקנות:
1. על התכנית תחולנה כל התקנות שנכללו בתכנית המתאר למחוז לוד מס. ר/6 להכות השינויים שהלו בה
 2. כל המונחים בתכנית מגודדים בחוקה בנין עריט 1936 בשינויים ובתוספות שפורטמו.
 3. אין לבצע שינויים בתכנית בלי אישור בכתב מאת הועדה המקומית.

שטחים פרטיים מתוחים:

ירשמו בספרי האחוזה על שם הק.ק.ל. בע"מ

דרכים : ירשמו בספרי האחוזה על שם האוצר על פנות הדרכים וההצטלבויות יהוו קשת ברדיוס המאפשר ראייה ברורה של כלי רכב בתנועה הבאים מכוונים שונים, בהתאם לדרישות עבודות ציבוריות.

שרותים ציבוריים:

נקוד : ע"י הלחול טבעי, או באמצעות תעלות נקוד בהתאם לדרישות מנהל שרותי הבריאות ובחטמת הועדה המקומית.
ביוב : בהתאם לדרישות מנהל שרותי הבריאות ובחטמת הועדה המקומית.

הספקת מים, תעול, תעולות הבראה כלליות :
בהתאם לדרישות מנהל שרותי הבריאות ובחטמת הועדה המקומית.

בנינים מתחת

לקוי השמל : שום בנין או בליטה של בנין (גזוזטרא וכו') לא במרחק של פחות מ-5 מאנך המורד אל הקרקע מהחוט הקיצוני הקרוב של הקו מתח גבוה 66 קילו רוט.

איזור	צבע האיזור בחשבים	גודל המגרש במ"ר	מס' הקומה	הבנין בניני עזר	מס דירות	קני לרחוב בנין	מאחור
חקלאי מיוחד	מותחם ירוק	מיועד לעבוד חקלאי בלבד ולא תורשה כל בנייה.					
מגורים א.	כתום	1000	1	15% או 3% או 25מ"ר	2	כמסומן בבנין	10
מגורים מיוחד בניני קומה	כתום מותחם	בהתאם לתשרים	2	20 כולל בניני עזר		כמסומן בבנין	10
מגורים ב	כחול	600	1	20 עם מקסי' של מטר	2	כמסומן בבנין	10
מסחרי	אפור מותחם סגול	5000	2	30	לחנויות מחסנים ומשרדים	כאישר הועדה המקומית	

מס' תעודת זהות: 3232
 שם: [Handwritten Name]
 כתובת: [Handwritten Address]
 תאריך: [Handwritten Date]

מס' תעודת זהות: 313/10
 שם: [Handwritten Name]
 כתובת: [Handwritten Address]
 תאריך: [Handwritten Date]

מס' תעודת זהות: [Handwritten ID]
 שם: [Handwritten Name]
 כתובת: [Handwritten Address]

מס' תעודת זהות: [Handwritten ID]
 שם: [Handwritten Name]
 כתובת: [Handwritten Address]

KEREN KAVENSKY LIMITED
 ת.ד. 722