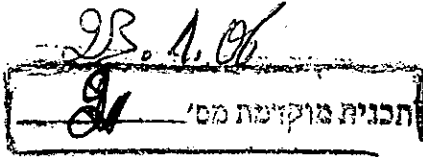


מחוז תל-אביב – מרחב תכנון מקומי אונו רמת אפעל

תכנית מפורטת מס' קא/מק/105

שינוי לתכנית מתאר מס' תממ/314



הנפה: תל-אביב-יפו

המקום: רמת אפעל, רח' אלומות 15

גוש: 6176

חלקה: 175

שטח התכנית: 450 מ"ר

1. גבול התכנית: מסומן בתשריט בקו כחול כהה

2. יוזם ומגיש התכנית: רונית גולן העצמאות 12 כפר אז"ר.

טל. 03-6355869 פקס. 03-5348241

3. בעלי הקרקע: רשות הפתוח

4. עורך התכנית: איל בליוייס, האודם 6/7 הוד השרון, מס' רישיון 101935

טל. 09-7457450 פקס. 09-7457452

5. מסמכי התכנית: א. דפי הוראות (להלן: "תקנון"). סה"כ 2 עמודים.

ב. תשריט בקנ"מ 1:250 הכולל נספח בינוי מנחה בקנ"מ 1:100

6. מטרות התכנית: שינוי הוראות תכנית מתאר תקפה בנושא הנחיות עיצוב אדריכלי:

החלפת גג רעפים לגג קמור מצופה אבץ, ללא שינוי בזכויות הבניה ובגובה המותר.

7. הוראות התכנית: יותר בנית גג קמור מצופה אבץ ללא שינוי בזכויות הבניה ובגובה המותר.

8. יחס לתכניות קיימות: תוכנית זו משנה הוראות תממ 314 בנושא גגות בלבד. שאר הוראות התכנית על פי תממ 314.

9. היטל השבחה: הוועדה המקומית תגבה היטל כחוק.

אישורים וחתימות

חתימת היוזם ומגיש התכנית:

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת המתכנן:

FINE ARC
איל בלייזניס
אדריכל ומעצב פנים
טלולר: 054-4215204

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
תוכנית מס' 10 Sp/1167
נבדק ע"י א.א. ארנון קר
אישור מהנדס הועדה BN
תאריך 27.12.05

אדריכל שו"ת גבולי
מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
אישור תוכנית מס' 105 Sp/1167
הועדה המקומית החליטה לאשר את
התכנית בישיבה מס' 200503 ביום 15.3.05
דוד בריל
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה יאונת
8-1-06