

24.9.07
תכנית מפורטת מס' 475/מק/גב

תב"ע מס' גב/מק/475
רח' ההגנה

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב-יפו
עיר : גבעתיים

תכנית מפורטת מס' גב/מק/475

שינוי לתכנית מתאר מס' גב/53 על שינוייה ולתכנית מפורטת מס' גב/מק/454

1. מיקום התכנית :
רחוב ההגנה, גבעתיים
גוש : 6154
חלקה : 101,100,99,98
2. בעל הקרקע :
פרשטמן נופר ת.ז. 55585368
פרשטמן חנן שמואל ת.ז. 52347375
ברש מיכל ת.ז. 002442382
ע"י עו"ד רמי מנוח ו/או עו"ד שי רוזנר
שדי שאול המלך 37, ת.ד. 18214,
בית אירופה תל-אביב, 61181
טל : 6096511 - 03 פקס : 6096098 - 03
3. יוזם התכנית :
חברת "רותם שני יזמות והשקעות בע"מ"
קיבוץ גליל ים 46905
טל : 9579577 - 09 פקס : 9579571 - 09
4. עורך התכנית :
אמיר מן, עמי שנער
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' יגאל אלון 67, בית טויוטה, תל-אביב 67443
טל : 5621117 - 03 פקס : 5620091 - 03
5. שטח התכנית :
2123 מ"ר.
6. מסמכי התכנית :
התכנית כוללת את :
2 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
7. גבולות התכנית :
מצפון : רח' ההגנה.
מדרום : גוש 6154 חלקות 824,826,706,688,687
ממזרח : גוש 6154 חלקה 97
ממערב : גוש 6154 חלקה 102

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

8. מטרת התכנית:

- 8.1 קביעת אורך מינימלי של 1.20 מ' למסתור כביסה כך שסך השטח האמור בסעיף 6.1.7.2 בתכנית גב/2002 לא ישתנה ולשנות את הוראות תכנית גב/מק/2002 לנושא זה.
- 8.2 ביטול הדרישה לבניית מבואת כניסה משותפת ולשנות תכנית גב/מק/2002 לנושא זה.
- 8.3 שינוי תכנית גב/מק/454 באופן המשנה את מספר הקומות המאושר מ-4 קומות ל-2 קומות ואישור של 2 קומות נוספות במסגרת הקלה על בסיס התנאים בתכנית גב/מק/2002 המאפשרת מתן 2.5% לכל קומה. סה"כ תוספת של 5% בניה ב-4 קומות מעל קומת כניסה.
- 8.4 תותר בליטה בקומות שמעל קומת הכניסה של עד 1.2 מ' בחריגה מקו בנין קדמי ואחורי.

9. הוראות בניה:

- 9.1 בניית מבנה בגובה של עד 4 קומות מעל קומת הכניסה ובו 28 יח"ד שמהווה תוספת של 2 קומות ביחס לתכנית גב/מק/2002. בגין כל קומה נוספת ינתנו 2.5% משטח המגרש ומקסימום 5% בגין 4 הקומות, ומהווה שינוי לתכנית גב/מק/454.
- 9.2 במרכז המבנה "רחוב הליכה" פנימי, משותף, מגוון, המהווה מבואת כניסה פתוחה לכל הדירות.

10. כפיפות התכנית:

תכנית זו משנה את תכ" גב/53 על שינוייה ואת תכ" גב/מק/2002. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות קיימות אחרות, תהייה הוראות תכנית זו עדיפות.

11. שלבי ביצוע:
(מיידי)

12. חתימות:

יוזם התכנית:

י. קדחת שני
השקעות בע"מ

רותם שני יזמות והשקעות בע"מ

קיבוץ גליל ים 46905

טל: 9579577 - 09 פקס: 9579571 - 09

בעל הקרקע:

שי רוזנר, עו"ד

מ.ר. 18216

שד' שאול המלך 37, ת"א

03-6896811

מיוצגים ע"י: עו"ד רמי מנוח ו/או עו"ד שי רוזנר

שד' רוטשילד 4, תל אביב

טל: 5176511 - 03 פקס: 5102819 - 03

עורך התכנית:

ד"ר יגאל אלון

אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

רח' יגאל אלון 67, בית טויוטה, תל-אביב 67443

טל: 5621117 - 03 פקס: 5620091 - 03

- מהדורה מס' 7, תאריך: 21.12.05
- מהדורה מס' 6, תאריך: 20.9.05
- מהדורה מס' 5, תאריך: 20.7.05
- מהדורה מס' 4, תאריך: 19.7.05
- מהדורה מס' 3, תאריך: 19.7.05
- מהדורה מס' 2, תאריך: 17.7.05
- מהדורה מס' 1, תאריך: 14.7.05

